#### Mercato Immobiliare IMLIX



https://www.imlix.com/it/

# Loja no Cacém com 210m<sup>2</sup> e Acesso Direto à Rua Para Veículos



# Informazioni sull'Agente

Nome: AliasHouse - Real

Estate

E-mail: geral@aliashouse.pt

Nome della

ditta:

Nazione: Portugal 2015 Experience

since:

Tipo di Selling a Property, Buying a Property servizio: Specialties: Listing Agent, Consulting, Other

Apartments, Houses, Property Type:

> Commercial Property, Land lot, Agriculture,

Other

Telefono: +351 (218) 062-392 Bulgarian, Catalan, Languages:

English, Italian,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish

Sito web: http://www.aliashouse.p

t

# Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Prezzo: USD 329,232.66

### **Posizione**

Nazione: Portugal Stato / Regione / Provincia: Lisbon Pubblicato: 16/06/2025

Descrizione:

Loja ampla, com 210m² de área total, localizada em Agualva-Cacém, ideal para comércio, serviços ou armazém. Com três frentes solares, o espaço beneficia de excelente luminosidade natural ao longo do dia, criando um ambiente acolhedor e funcional.

O imóvel conta com uma casa de banho, uma varanda e acesso direto à rua para veículos, o que facilita operações logísticas, carga e descarga ou até estacionamento privado. A configuração interior é bastante versátil, permitindo adaptar o espaço consoante as necessidades do negócio.

Características importantes:

- Pé direito 2,75m e no pilar de 2,33m

#### Mercato Immobiliare IMLIX



https://www.imlix.com/it/

- Porta da entrada: 2,44m A x 3,50m L

A localização é um dos grandes pontos fortes deste imóvel. Inserida numa zona residencial consolidada e com forte densidade populacional, a loja beneficia de boa visibilidade e exposição ao trânsito local, tanto pedonal como automóvel. Está próxima de escolas, serviços, comércio tradicional, transportes públicos e principais vias de acesso (como o IC19), o que a torna uma opção estratégica para quem procura um ponto comercial com forte potencial de captação de clientes.

Uma excelente oportunidade para abrir ou expandir o seu negócio numa das zonas mais dinâmicas da freguesia de Agualva-Cacém.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: C

#ref:AH2518-JV

# Comune

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 210 mq

# **Energy efficiency**

Energy Consumption: C

## Lease terms

Date Available:

# **Contact information**

IMLIX ID: AH2518-JV

