



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 571,057.65

#### Posizione

Nazione: Spain  
Stato / Regione / Provincia: Catalonia  
Città: Sitges  
Pubblicato: 13/06/2025

#### Descrizione:

Si offre in vendita un terreno di 970 m<sup>2</sup>, situato in una zona privilegiata e tranquilla di Sitges - l'urbanizzazione Sant Pere de Ribes. Il terreno è circondato da zone verdi protette e gode di ottimi collegamenti: accesso diretto all'autostrada C-32 e vicinanza a prestigiose scuole internazionali, impianti sportivi e centri commerciali. Sul lotto è consentita la costruzione di una casa residenziale fino a due piani, con un'altezza massima di 8 metri dal suolo. Il coefficiente di costruzione è di 0,67 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, consentendo lo sviluppo di una casa spaziosa con strutture ausiliarie e un generoso seminterrato. Il terreno ha una leggera pendenza ed è completamente allacciato alle utenze essenziali: elettricità, acqua, fognature e gas.

#### Comune

Finito piedi quadrati: 970 mq

#### Lease terms

Date Available:

#### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T1414/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T1414/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

13683

