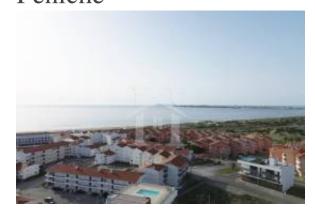
#### Mercato Immobiliare IMLIX



https://www.imlix.com/it/

# Apartamento T3 com Vista Mar em Atouguia da Baleia, Peniche



### Informazioni sull'Agente

Nome: AliasHouse - Real

Estate

E-mail: geral@aliashouse.pt

Nome della

ditta:

Nazione: Portugal 2015 Experience

since:

Tipo di Selling a Property, Buying a Property servizio: Specialties: Listing Agent, Consulting, Other

Apartments, Houses,

Property Type:

Commercial Property, Land lot, Agriculture,

Other

Telefono: +351 (218) 062-392 Bulgarian, Catalan, Languages:

English, Italian,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish

Sito web: http://www.aliashouse.p

t

## Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Prezzo: USD 499,740.14

#### **Posizione**

Nazione: Portugal Stato / Regione / Provincia: Leiria

Città: Atouguia da Baleia

Pubblicato: 23/06/2025

Descrizione:

Apartamento T3 exclusivo, que combina um design contemporâneo e sofisticado com a tranquilidade e beleza inigualável da Praia da Consolação, em Peniche. Situado no 1º andar de um edifício moderno com elevador, este imóvel foi cuidadosamente projetado para proporcionar máximo conforto, elegância e uma qualidade de vida superior, numa das localizações mais privilegiadas da região Oeste.

Com acabamentos de alta qualidade, tecnologia integrada e espaços amplos, este é o refúgio perfeito para quem procura um lar à beira-mar ou um investimento sólido e valorizado.

Destaques exclusivos deste apartamento:

#### Mercato Immobiliare IMLIX



https://www.imlix.com/it/

Vista Mar Panorâmica - Acorde todos os dias com uma vista deslumbrante sobre o oceano. As janelas amplas, equipadas com vidros duplos e estores elétricos, garantem uma luminosidade natural excecional e uma sensação de espaço e fluidez incomparáveis.

Rooftop Privativo com Piscina e WC social - Desfrute de momentos de lazer inesquecíveis na piscina da cobertura do edifício, onde o azul do céu se funde com o oceano Atlântico, criando um cenário verdadeiramente paradisíaco.

Sala e Cozinha em Open-Space - Um espaço de elegância e funcionalidade, pensado para um estilo de vida moderno. A cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama, combina design minimalista e eficiência, garantindo uma experiência culinária única.

3 Quartos Espaçosos e Aconchegantes - O apartamento dispõe de três quartos amplos, sendo dois deles suítes, proporcionando privacidade e conforto inigualáveis. Os acabamentos premium e a atenção aos detalhes garantem um ambiente harmonioso e sofisticado.

Casas de Banho Modernas e Sofisticadas - Os espaços de banho foram projetados com materiais nobres e design contemporâneo, combinando estética, funcionalidade e bem-estar.

Conforto e Tecnologia de Última Geração:

- Pré-instalação de ar condicionado para climatização perfeita durante todo o ano;
- Sistema de aspiração central, garantindo máxima comodidade;
- Bomba de calor para aquecimento de águas, promovendo eficiência energética e sustentabilidade. Localização Privilegiada:
- A poucos passos da Praia da Consolação, com o seu extenso areal e ambiente sereno;
- Próximo de supermercados, restaurantes, farmácias e serviços essenciais;
- Fácil acesso a Peniche, Baleal, Óbidos e à autoestrada A8, permitindo deslocações rápidas para Lisboa e outras cidades da região.

Entrega Prevista: Verão de 2026

Este apartamento excecional ainda permite algumas personalizações a gosto, tornando-se a oportunidade perfeita para criar um lar verdadeiramente exclusivo e feito à medida dos seus sonhos.

Não perca esta oportunidade única de viver com sofisticação e conforto junto ao mar!

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

•

Categoria Energética: A+

#ref:AH2513-FC

Nuovo:

Costruito: 2026

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 100 mq

#### **Mercato Immobiliare IMLIX**



https://www.imlix.com/it/

### Lease terms

Date Available:

# **Contact information**

IMLIX ID: AH2513-FC

