Joli studio vue mer - Résidence touristique Saint-François

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 135,513.74

Posizione

Nazione:	Guadeloupe
Cap:	97118
Pubblicato:	19/06/2025

Descrizione:

Situé dans la charmante ville de Saint-François (97118), ce studio de 20 m^2 offre un cadre de vie agréable proche de toutes les commodités. Idéalement situé au sein de la résidence Bougainviller, il bénéficie d'une atmosphère paisible et sécurisée, propice à la détente. À quelques pas des plages de sable blanc et du port de plaisance, les résidents peuvent profiter des joies de la mer et des sports nautiques. Les commerces, restaurants et services essentiels sont facilement accessibles, offrant un quotidien pratique et agréable.

Construit en 1994, ce studio à Saint-François se compose d'une pièce principale avec kitchenette, d'une salle d'eau avec WC et d'une loggia, offrant un espace fonctionnel et lumineux pour un célibataire ou un couple en quête d'un pied-à-terre en Guadeloupe. Son emplacement au sein de la résidence Manganao propose un cadre de vie sécurisé et convivial, idéal pour profiter pleinement du climat tropical. Un investissement rare pour ceux en quête de tranquillité et de proximité avec les plages et les animations locales.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 115 000 €
Honoraires charge vendeur

Costruito:	1994

Comune

Finito piedi quadrati: 20 mq

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T651150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1491354