



Vir, Zadar – Accogliente casa con giardino in zona tranquilla



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 292,092.95

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Županija
Città:	Vir
Pubblicato:	21/06/2025
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Vir, Vir.

Situata sulla pittoresca isola di Vir, a soli 26 km da Zara e 15 km dalla storica città di Nin, questa affascinante casa offre un'esperienza di vita tranquilla con facile accesso a splendide spiagge e servizi essenziali. Vir, collegata alla terraferma da un ponte, è una destinazione molto richiesta, rinomata per il suo mare cristallino, i paesaggi naturali mozzafiato e la calorosa comunità locale.

Questa casa ben tenuta si trova su un terreno di 326 m² in una tranquilla strada residenziale. Il piano terra dispone di un ampio soggiorno open space, una zona pranzo e una cucina, creando un'atmosfera accogliente e luminosa. Ci sono inoltre due comode camere da letto e un bagno moderno. Una stufa a legna nel soggiorno fornisce calore nei mesi più freddi, mentre l'aria condizionata in ogni stanza garantisce comfort tutto l'anno.

Una scala esterna conduce a un ampio appartamento mansardato, che include un grande soggiorno con cucina compatta, zona pranzo e bagno. Una stanza aggiuntiva può essere utilizzata come camera per gli ospiti, ufficio o spazio relax. Questo livello si apre su una spaziosa terrazza privata, perfetta per godersi il clima mediterraneo.

Il giardino recintato è splendidamente curato con rigoglioso verde, offrendo tranquillità e privacy. La proprietà include anche un garage con piccolo bagno, offrendo ulteriore comodità e spazio di stoccaggio.



Questa casa rappresenta un eccellente investimento per chi desidera godere della serenità di Vir restando vicino a centri urbani vivaci. Perfetta come residenza permanente, casa vacanze o per investimento turistico, questa proprietà offre comfort, privacy e un accesso privilegiato alle più belle località costiere della Croazia.

Informazioni di contatto

Robert Budimir

Licenza: 196/2019

Telefono: +385 52 204 933

Cellulare: +385 95 363 1892

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

Marijana Budimir

Licenza: 156/2022

Telefono: +385 52 204 933

Cellulare: +385 95 363 1893

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Non vediamo l'ora di collaborare con voi!

ALPHA LUXE GROUP IMMOBILIARE

ID CODE: ALG-1505

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 130 mq

Dimensione del lotto: 326 mq



Room details

Total rooms: 5

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RFVY-T2781/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 253311

