



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,626,297.87

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sicily
Città:	Pantelleria
Pubblicato:	20/06/2025
Descrizione:	

Incastonata nel cuore più autentico e selvaggio di Pantelleria, questa straordinaria proprietà con piscina in vendita rappresenta l'essenza più pura dell'isola. Situata nel versante occidentale, dove i tramonti infiammano l'orizzonte e il cielo notturno si rivela in tutto il suo splendore, la tenuta si compone di due Dammusi per un totale di 120 mq immersi in 1 ettaro di rigoglioso parco con piscina, dove la natura mediterranea incontra l'architettura vernacolare dell'isola e tutti i comfort della modernità. La tenuta è stata recentemente e accuratamente ristrutturata, grazie a un progetto firmato dall'architetto Leopoldo Vezzoni che ha saputo preservare e valorizzare l'anima originale degli edifici, risalenti al diciottesimo secolo, trasformandoli in residenze dal fascino contemporaneo. Le pietre emerse durante gli scavi per la realizzazione delle cisterne per la raccolta dell'acqua piovana, della piscina e dei terrazzamenti, sono state riutilizzate con maestria per riedificare i muretti in pietra lavica, mantenendo una continuità materica e cromatica che rende l'intervento architettonico perfettamente fuso con l'ambiente circostante. L'intero progetto si fonda su una filosofia di rispetto, conservazione e sostenibilità, nella quale ogni scelta, dai materiali alle finiture, riflette un'attenzione autentica verso il genius loci dell'isola. Il complesso è composto da due dammusi di lusso che, modellati con pietra lavica e sormontati dalle tipiche cupole bianche, sembrano affiorare naturalmente dal paesaggio arido e assolato. Le loro pareti spesse custodiscono un microclima ideale: freschi e ventilati d'estate, asciutti e accoglienti nei mesi invernali, offrendo il massimo comfort in ogni stagione. Entrambi dispongono di un ingresso privato e di un tradizionale "Cannizzo", spazio ombreggiato e arioso che funge da salotto all'aperto, affiancato da una cucina rustica con barbecue. Un angolo conviviale ideale per cene sotto il cielo di Pantelleria. Rif. 14073 <https://www.lionard.com/it/un-oasi-verde-vista-mare-con-due-dammusi-e-piscina-a-pantelleria.html>

Costruito:	2018
------------	------



Comune

Bagni: 4
Finito piedi quadrati: 120 mq

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T2966/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 14073

