



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,506,549.38

### Posizione

Nazione:	Russia
Stato / Regione / Provincia:	Krasnodarskiy Kray
Città:	Tbilisskaya
Publicato:	25/06/2025

### Descrizione:

Продам Склад / Производство площадью 1265 м<sup>2</sup> ( ст-ца Тбилисская ул Элеваторная 72Г).

Состояние: офисная отделка.

- Общая производственная площадь земельного участка 1Га (10099 м<sup>2</sup>) - земли администрации МО аренда на 49 лет;

- Капитальное строение производственного назначения общей площадью 1265м<sup>2</sup>, потолок 8м.;

- Складские и ремонтные капитальные помещения общей площадью 420 м<sup>2</sup>;

- Офисные помещения с качественным ремонтом общей площадью свыше 300 м<sup>2</sup>;

- Асфальтированный подъезд к административному зданию;

- Бетонированная площадка для выгрузки сырья площадью 420 м<sup>2</sup>;

Так же, на территории объекта на консервации (достаточно только включить) находится следующее оборудование:

- конвейерная линия зашивки мешков;

- фасовочное оборудование с дозатором готовой продукции;

- гранулятор мощностью 1000 кг/час, новый;

- смеситель для фасовки готовой продукции;

- вакууматор промышленный для упаковки продукции в вакуумированную упаковку;

- линия сушки;

- линия измельчения продукции до необходимой фракции;

- накопительный бункер для сырья;

- линия подготовки сырья

а так же широкая номенклатура специализированного оборудования, которое может быть



задействовано в производственном процессе. Стоимость оборудования при необходимости рассматривается отдельно. Помещения с оборудованием находятся в 100% технически исправном состоянии. В настоящее время на территории производства установлена новая собственная электроподстанция мощность 550 кВа, с подключенным питанием на 350 кВа, с возможностью нарастить мощность потребления до номинальной. Продажа осуществляется единым комплексом. Рассматриваем реализацию именно юрлица, как владельца и собственника имущественного комплекса. Территория огорожена по периметру. На въезде располагается специализированное помещение для охраны. Вся территория, а так же внутренние производственные помещения оборудованы системой видеонаблюдения, а так же датчиками охраны. Осуществляется сторожевая охрана, а так же охрана силами ОВО по договору.

Condizione: Good

## Comune

Finito piedi quadrati: 1265 mq  
Floor Number: 2

## Building details

Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/HUVI-T8478/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T8478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 310475835

