



## APPARTEMENT de 80 m<sup>2</sup> 2 CHAMBRES



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 624.1

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Grand Est  
Città: Mouzon  
Cap: 08210  
Pubblicato: 28/06/2025

### Descrizione:

Je vous propose à la location ce très bel appartement lumineux de 80 m<sup>2</sup> situé à Mouzon, au 2ème étage d'une petite copropriété de 8 logements répartis en 2 entrées. Il comprend une entrée, une cuisine aménagée, un salon/salle-à-manger de 27 m<sup>2</sup>, 2 chambres (possibilité d'une 3ème chambre au lieu du salon), une salle d'eau et un WC. Appartement avec une très belle vue dégagée. Quartier calme non passant. Chaudière gaz de 2018. Double vitrage PVC. Volets roulants motorisés. Garage non attenant, à 50 mètres environ. Grand parking extérieur. 2 caves individuelles. Compteurs individuels : électricité et gaz. Faibles charges d'eau.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 530 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 20 €

Dépôt de garantie : 510 €

Honoraires à la charge du locataire : 320 €

Honoraires d'agence : 5,23 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

### Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 80 mq  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 296

### Lease terms

Deposit: EUR 510  
Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T589527/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T589527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1370844

