



## Vous serez les PREMIERS locataires



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 2,237.33

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Sartrouville  
Cap: 78500  
Pubblicato: 27/06/2025

### Descrizione:

Situé à Sartrouville, Venez découvrir ce superbe appartement familiale de plus de 93m<sup>2</sup> à 20 minutes en bus de la gare de Sartrouville RER A, ligne L et J du transilien, Dans un quartier calme, proche des écoles et d'un supermarché Ce bien comprend Deux places de parking en sous sol dont une PMR , offrant une solution pratique pour garer vos véhicules en toute sécurité. D'une surface habitable de 93 m<sup>2</sup>, cet appartement au calme se compose d' une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur une MAGNIFIQUE terrasse de plus 17m<sup>2</sup>, de QUATRE chambres dont une avec terrasse, d'un coin bureau, d'une salle de bain, d'une salle de douche et de deux WC parfait pour une famille L'année de construction récente (2025) garantit un cadre moderne et des installations de qualité. Cet appartement sera loué en meublé , Les charges comprennent eau et chauffage

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 1 900 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 300 €

Dépôt de garantie : 1 600 €

Honoraires à la charge du locataire : 800 €

Honoraires d'agence : 4,17 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Costruito: 2025



---

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	93 mq
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	84
----------------------------------------	----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Deposit:	EUR 1,600
Date Available:	

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T653888/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T653888/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1496582
-----------	---------

