



## ZADAR, VIR - Villa bifamiliare completamente arredata con piscina a 6 minuti dalla spiaggia!



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 484,874.29

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Zupanija
Città:	Vir
Publicato:	25/06/2025
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Vir, Vir.

ZARA, VIR - Villa bifamiliare completamente arredata con piscina a 6 minuti dalla spiaggia!

In vendita una moderna villa bifamiliare con piscina situata in una posizione tranquilla a Vir, nell'unica parte dell'isola dotata di allacciamento alla rete fognaria e idrica. Dista solo 6 minuti a piedi dalla spiaggia di Straža e 10 minuti dalla famosa spiaggia di Miljkovica, ideale per godersi il divertimento estivo senza bisogno dell'auto. Questa spaziosa villa è composta da un piano terra e un piano superiore. Il piano terra comprende un soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio e l'accesso a un'ampia terrazza parzialmente coperta da un pergolato, un luogo perfetto per rilassarsi all'ombra. Nell'ampliamento si trova un cortile splendidamente curato con una piscina privata che offre completa privacy e tranquillità. Al piano superiore si trovano altre due spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, nonché una grande lavanderia che può essere facilmente trasformata in un'ulteriore camera per bambini. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutti gli ambienti, garantendo comfort durante tutto l'anno. Dispone di tre posti auto e viene venduta completamente e modernamente arredata, pronta per essere abitata senza ulteriori investimenti. La proprietà è composta da una sola unità immobiliare e dispone di un permesso d'uso, il che la rende ideale sia per viverci tutto l'anno che per le vacanze estive, oltre che come investimento turistico estremamente redditizio. Vir è un'isola collegata alla terraferma da un ponte, nota per le sue numerose spiagge, il mare cristallino e le infrastrutture sviluppate. Offre la perfetta combinazione di un'atmosfera familiare e



tranquilla con un potenziale turistico: il luogo ideale per chi cerca una casa al mare o per chi desidera investire nel futuro. Per ulteriori informazioni e per una visita, non esitate a contattarci: questa è un'opportunità da non perdere.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali. //www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40186

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [josip@dux-dalmacija.com](mailto:josip@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Costruito: 2024

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 143 mq

Dimensione del lotto: 206 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

Numero di piani: 1

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T21792/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T21792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 601953



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

