



ZARA, SMILJEVAC - OCCASIONE DI AFFARI! Hotel in costruzione!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 866,401.74

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Županija
Città:	Zadar
Pubblicato:	28/06/2025
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Zadar, Smiljevac.

ZARA, SMILJEVAC - OCCASIONE D'AFFARI! Hotel in costruzione!

Edificio da convertire in hotel o casa di cura con permesso di costruire e progetto preliminare! Un edificio in vendita in una posizione attraente nel quartiere zaratino di Smiljevac, ideale per investimenti nel turismo o nella sanità. L'edificio si trova su un terreno di 700 m² e si sviluppa su tre piani, con un progetto preliminare già sviluppato e il permesso di costruire per la conversione in un piccolo hotel. Posizione: Smiljevac è un quartiere tranquillo e urbano, in una posizione perfetta per una combinazione di vacanza e funzionalità. Tutti i servizi essenziali sono nelle vicinanze: scuole, negozi, trasporti pubblici e le splendide spiagge di Zara sono a soli 1,5 km di distanza. Il centro di Zara e il centro storico sono raggiungibili in pochi minuti di auto. Edificio: L'edificio ha un'ottima planimetria per uso alberghiero e sono possibili altre conversioni. Data la crescente domanda di alloggi per anziani, esiste la possibilità di conversione in una casa di cura, che apre le porte a un altro tipo di investimento stabile e a lungo termine. La posizione, la tranquillità e la vicinanza alle strutture sanitarie aumentano ulteriormente l'attrattiva di questo immobile. Potenziale di guadagno: Che decidiate di investire nel settore turistico o sanitario, questa proprietà offre un elevato potenziale di investimento. Investendo in un hotel, potrete generare un reddito significativo durante la stagione turistica, mentre una casa di cura offre un profitto sicuro e costante durante tutto l'anno, con un impatto stagionale minimo. Caratteristiche principali: 3 piani pronti per la ristrutturazione + seminterrato. Permesso di costruire e progetto preliminare inclusi. Superficie del



terreno di 700 m². A 1,5 km dalla spiaggia. Posizione tranquilla e ben sviluppata a Zara. Possibilità di conversione in hotel o casa di cura! Non perdetevi l'opportunità di investire in una delle città più ambite della Dalmazia! Per ulteriori informazioni o per una visita, non esitate a contattarci.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40216

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Comune

Bagni:	11
Finito piedi quadrati:	420 mq
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	12
--------------	----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/IOUL-T21817/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	602233
-----------	--------



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

