



## ISTRIA, LABIN - Casa mediterranea in pietra con piscina e fantastica vista sul mare



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 810,477.28

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Labin
Pubblicato:	29/06/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Labin, Labin.

## ISTRIA, ALBONA - Casa mediterranea in pietra con piscina e fantastica vista mare

Su una collina sopra il cristallino Mar Adriatico, tra Pola e Abbazia, si trova questa incantevole casa mediterranea in pietra, un perfetto connubio tra tradizione istriana, eleganza e comfort moderno. Si trova vicino all'incantevole città di Albona, dove il centro storico e il comfort moderno si fondono in un ambiente unico che attrae sempre più amanti di uno stile di vita autentico. La casa si estende su 173 m<sup>2</sup> di spazi accuratamente progettati e offre tre luminose camere da letto, ognuna con il proprio balcone e una vista mozzafiato: mare, verde e cielo in perfetta armonia. Gli interni emanano calore e carattere: pietra naturale, legno e colori mediterranei creano un'atmosfera accogliente, mentre elementi contemporanei come una cucina moderna con osmosi per l'acqua potabile e un elegante camino elevano la vita quotidiana a un livello superiore. Al piano terra, si viene accolti da un ampio soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, con ampie vetrate che collegano l'interno con la terrazza esterna. La vista si estende fino alla piscina privata e al giardino curato, concepito come una vera oasi mediterranea, con erbe aromatiche, viali fioriti e un angolo relax. La terrazza con tavolo da pranzo all'aperto e barbecue è perfetta per lunghe riunioni estive con la famiglia e gli amici. Oltre al bagno principale, al piano terra si trovano un ulteriore bagno per gli ospiti e una pratica toilette. Nel seminterrato si trova un ampio e fresco locale, ideale come cantina o deposito. Ciò che distingue ulteriormente questa casa è il terreno laterale aggiuntivo: un'eccezionale opportunità di ampliamento, con un giardino, un parco giochi per bambini o un uliveto privato. La



proprietà è completamente recintata e dotata di una cisterna d'acqua da 70 m<sup>3</sup>, che garantisce una vita ecosostenibile e autosufficiente, con sicurezza e privacy garantite. Questa casa non è solo un investimento immobiliare, ma uno stile di vita. Un luogo dove rallentare, respirare profondamente e godersi appieno ogni momento, che si tratti di una residenza permanente, di una vacanza di lusso o di un affitto turistico.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 40303

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: [tina@dux-istra.com](mailto:tina@dux-istra.com)

[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Stefani Kapel

Agent s licencom

Mob: +385 92 106 5592

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: [stefani@dux-istra.com](mailto:stefani@dux-istra.com)

[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	137 mq
Dimensione del lotto:	783 mq

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Rental details

Furnished:	Si
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T21875/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=I](http://www.arkadia.com/IOUL-T21875/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I)



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

602982

