



OBOROVO, NOVAKI OBOROVSKI - casa con un grande potenziale



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 115,002.49

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zagreb County
Città:	Rugvica
Pubblicato:	29/06/2025
Descrizione:	
Location:	Zagrebačka županija, Rugvica, Novaki Oborovski.

OBOROVO, NOVAKI OBOROVSKI - casa con grande potenziale

Vendesi casa con grande potenziale, situata in una zona tranquilla e verde del villaggio, ideale per la vita familiare, come investimento o come casa vacanze. L'immobile è semi-arredato e si compone di: 4 ampie camere da letto, 1 bagno, 2 balconi con vista sul giardino, ampio giardino paesaggistico e orto, ideale per una famiglia, per il giardinaggio o per servizi aggiuntivi. Il terreno comprende due annessi, uno dei quali è una casetta in legno più piccola, dotata di contatore elettrico separato e con la possibilità di trasformarla in un'unità residenziale indipendente o in una struttura turistica/alloggio. Sebbene la casa attualmente non disponga di allacciamento idrico, esistono possibilità tecniche per la sua installazione. La soffitta della casa necessita di una completa ristrutturazione, che offre spazio per ulteriori decorazioni e per ampliare lo spazio abitativo secondo i propri desideri. Anche il seminterrato della proprietà necessita di essere ristrutturato. Il riscaldamento è attualmente a gasolio, ma esiste la possibilità di conversione al riscaldamento a legna. Vantaggi: Grande potenziale di ampliamento o di strutture aggiuntive Possibilità di separare ulteriori unità abitative Posizione tranquilla in un ambiente naturale Ideale per una famiglia numerosa, un cottage o un investimento

Cari clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>



ID CODE: 40296

Dux Zagreb

Mob: +385 99 769 9927

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Condizione: Must be reformed

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 106 mq

Dimensione del lotto: 1380 mq

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T21876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 602911

