



## ISTRIA, LABIN - Casa da ristrutturare in periferia



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 60,510.1

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Labin
Publicato:	29/06/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Labin, Labin.

### ISTRIA, LABIN - Casa da ristrutturare in periferia

Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si uniscono, ci sono due città di dimensioni simili con caratteristiche diverse, ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca città di Labin sorge su una collina alta 320 m, a soli quattro chilometri dalle spiagge di ciottoli bianchi di Rabac. Intrecciata con una ricca storia e l'attività mineraria che ha caratterizzato questa zona, Labin, che fu brevemente dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città di contraddizioni: vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Nella periferia della città di Labin, è in vendita una casa da ristrutturare. Su un terreno di 58 m<sup>2</sup> si trova una casa a schiera con una superficie di circa 27 m<sup>2</sup> che si estende tra il piano terra e il primo piano. La casa necessita di una ristrutturazione completa. Il cortile di circa 30 m<sup>2</sup> è recintato. Elettricità, acqua e infrastrutture di comunicazione elettronica si trovano accanto alla proprietà. Questa casa in pietra in una posizione comoda è un'opportunità di investimento ideale e un'opportunità ideale per la vita familiare.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 40281

Iva Zajc



---

Agent s licencom  
Mob: +385 92 235 9472  
Tel: +385 99 640 8438  
E-mail: [iva@dux-istra.com](mailto:iva@dux-istra.com)  
[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Stefani Kapel  
Agent s licencom  
Mob: +385 92 106 5592  
Tel: +385 99 640 8438  
E-mail: [stefani@dux-istra.com](mailto:stefani@dux-istra.com)  
[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Condizione: Must be reformed

## Comune

Camere da letto: 1  
Finito piedi quadrati: 54 mq  
Dimensione del lotto: 30 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T21879/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T21879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 602811

