



## Istria, Buie, dintorni, casa con piscina e giardino!



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 325,259.57

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Umag
Publicato:	30/06/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Umag, Umag.

Istria, Umago, dintorni, casa con piscina e giardino!

A pochi minuti di auto dal confine con la Slovenia, immersa nel verde e nella natura, in un tranquillo villaggio, è in costruzione questa splendida casa con piscina e ampio giardino! La superficie totale della casa è di 92 m<sup>2</sup> netti, con un giardino di 250-350 m<sup>2</sup> e una piscina privata di 24 m<sup>2</sup>. La casa si estende su due piani ed è composta da un terrazzo d'ingresso, un disimpegno, un locale tecnico, un ripostiglio, un bagno, un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo con accesso al giardino privato e alla piscina. Al primo piano si trovano 3 camere da letto, di cui 2 con balcone, un bagno e una toilette. Il balcone offrirà una bella vista sul mare e sul verde dell'Istria. Gli infissi saranno in PVC con persiane marroni e zanzariere, mentre la facciata sarà bianca con tegole mediterranee, che faranno sì che la casa si integri perfettamente con l'ambiente naturale.

La casa si trova in un nuovo complesso di 24 case su 8 lotti. Su ogni lotto saranno costruite 3 case separate da un ripostiglio. La casa viene venduta in fase avanzata di costruzione con tutti gli impianti completati, tra cui riscaldamento a pavimento in tutta la casa, 4 condizionatori, predisposizione per pannelli solari sul tetto, giardino recintato con 2 posti auto e piscina privata. Il prezzo include l'installazione di ceramiche e sanitari acquistati dal nuovo proprietario. In questo modo, ogni nuovo proprietario potrà personalizzare la propria casa secondo i propri desideri. È inoltre possibile acquistare una casa chiavi in mano, che include un immobile completamente rifinito e pronto per essere abitato, ad



eccezione dei mobili, al prezzo di 330.000,00 E. I prezzi indicati sono comprensivi di IVA. I lavori di costruzione inizieranno a settembre 2025 e il completamento previsto dell'intero complesso è previsto per l'autunno 2027.

Grazie alla sua posizione e al suo contenuto, questa proprietà è un ottimo investimento per viverci tutto l'anno o come investimento a scopo turistico. Il confine con la Slovenia è a soli 10 minuti di auto. La città di Umago si trova a 15 minuti di auto, dove si trovano numerosi ristoranti di qualità, bar, passeggiate, piste ciclabili, negozi e altri servizi necessari. Il mare e le spiagge sono raggiungibili in 15 minuti di auto.

Approfittate dell'occasione e scegliete il Vostro nuovo angolo di Istria! Contattaci con fiducia per maggiori dettagli e informazioni.

ID CODE: 1020-417

Costruito: 2025

### Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 92 mq  
Dimensione del lotto: 300 mq

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Building details

Parking: Sì  
Outdoor Amenities: Pool  
Numero di piani: 1

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZNYK-T102389/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZNYK-T102389/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 603256



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

