



Bilocale con taverna in esclusivo residence con piscina



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 306,160.26

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Veneto
Città: Garda
Pubblicato: 29/06/2025
Descrizione:

Nel cuore di Soiano del Lago, GardaHaus propone un nuovo ed esclusivo complesso residenziale composto da soli 14 appartamenti e 2 ville. Design moderno ed elegante progettato per offrire uno stile di vita all'insegna del comfort e della raffinatezza.

Il residence sarà dotato di due piscine, spazi verdi comuni curati nei minimi dettagli e giardini privati, il tutto inserito in un contesto di assoluta tranquillità e pregio.

Bilocale con taverna 7

è una soluzione abitativa raffinata e funzionale, sviluppata su due livelli con spazi ben distribuiti e finiture di alto profilo.

Al piano rialzato, l'appartamento offre un'ampia zona giorno con angolo cottura, caratterizzata da grandi aperture che danno accesso diretto alla loggia /terrazza coperta. Completano il piano una camera matrimoniale luminosa e un bagno finestrato dal design moderno.

Attraverso una scala interna si accede al piano seminterrato, dove si sviluppa una spaziosa taverna polifunzionale, ideale come area relax, seconda camera, o studio, oltre a un secondo bagno e a una comoda zona lavanderia. Questo piano gode di un affaccio diretto sul giardinetto, che dona ulteriore vivibilità e luce naturale.



Disponibilità di posto auto a € 15.000.

L'immobile è inserito in una struttura realizzata con i più alti standard costruttivi: classe energetica A2, riscaldamento a pavimento, climatizzazione con pompa di calore, isolamento termico a cappotto, infissi in PVC con vetrocamera ad alte prestazioni, gres porcellanato effetto cemento nella zona giorno e parquet prefinito nella zona notte.

Le strutture portanti in cemento armato antisismico, la copertura con pannelli in lana di roccia e il sistema impermeabilizzante garantiscono durabilità, isolamento acustico e comfort abitativo ai massimi livelli.

Una proposta perfetta per chi cerca una prima casa moderna, una casa vacanza sul Lago di Garda o un investimento immobiliare sicuro in un contesto di prestigio.

Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	96 mq

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	2
--	---

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/WLCC-T2217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: pv-609n

