



## Nuovo Bilocale con garage in residence



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 441,892.62

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Lombardy
Città:	Desenzano del Garda
Publicato:	30/06/2025

### Descrizione:

In posizione privilegiata fronte lago e nel pieno centro di Desenzano del Garda, all'interno di un esclusivo complesso residenziale di nuova realizzazione con piscina e finiture di pregio, proponiamo in vendita elegante bilocale con giardino angolare, portico coperto e garage privato.

L'unità abitativa, di nuova costruzione e mai abitata, si distingue per la qualità architettonica e l'elevato comfort abitativo. La distribuzione interna prevede:

zona living con soggiorno e cucina a vista, caratterizzata da una grande vetrata che garantisce luminosità e continuità tra lo spazio interno ed esterno;

Camera matrimoniale con bagno en-suite finestrato, dotato di sanitari sospesi e doccia walk-in;

Secondo bagno di servizio con finiture moderne e funzionali;

Comodo portico coperto, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax;

Giardino angolare privato che circonda l'abitazione, perfettamente fruibile e riservato;

Autorimessa inclusa nel prezzo al piano interrato, accessibile tramite ascensore condominiale.

L'appartamento è dotato di impianti di ultima generazione: riscaldamento a pavimento, raffrescamento



canalizzato, serramenti a taglio termico, predisposizione per domotica e impianto antifurto.

La residenza offre spazi comuni curati, una piscina condominiale elegante e riservata, oltre a una posizione impareggiabile: a pochi passi dal lungolago, dal porto turistico, da tutti i servizi e dalle vie principali dello shopping e della ristorazione.

Classe energetica: A

Codice: DV-492

## Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	97 mq
Dimensione del lotto:	102 mq
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	3
--	---

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/WLCC-T2221/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WLCC-T2221/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: dv-492

