



Warehouse with 950 m² in São João Da Talha, for rent with purchase option.



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 550,000

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Lisbon
Città: Loures
Cap: 2680-368
Pubblicato: 26/06/2025

Descrizione:

Magazzino di 950 m² in affitto a São João da Talha (Santa Iria de Azoia), ideale per la logistica, la distribuzione o l'attività industriale. Situata in un'area urbana consolidata, con ottimi accessi stradali (A1, IC2, CRIL), l'immobile offre ottime condizioni per le aziende che cercano spazi funzionali e ben posizionati.

Caratteristiche principali:

Superficie dell'edificio: 950 m²
Terreno con 950 m²
2 piani
Altezza del soffitto: 6 metri
Ingresso per mezzi pesanti + rampa di accesso
Facciata di 25 metri
Area uffici al piano superiore

Distribuzione degli spazi:

Pianterreno:

4 divisioni funzionali (rimovibili)



Spogliatoio

2 servizi igienici

Cucina e caffetteria

Locali di supporto e stoccaggio

Soffitta:

Uffici con pareti divisorie rimovibili

Servizi igienici

Destinazione legale: Magazzino/attività industriale

Certificazione energetica: Esente (DL 101-D/2020, art. 18, n. 2, lett. g)

Punti di forza:

Posizione strategica con visibilità

Vicinanza ad aree industriali e centri di distribuzione

Flessibilità del layout interno

Ideale per:

Aziende in crescita

Logistica e magazzinaggio

Industria leggera o lavorazione

Condizioni di noleggio:

Contratto di 2 anni

3 affitti

3 deposito cauzionale

Categoria energetica: Gratuito

#ref:HT_30632

Costruito: 1985

Comune

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 855 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/VKVH-T3232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: HT_30632



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

