

## Terreno con olivi e pozzo a Dolianova



### Informazioni sull'Agente

Nome:	michele sirchia
E-mail:	info@sardahousing.com
Nome della ditta:	Sardahousing
Nazione:	Italia
Experiance since:	2001
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+39 (329) 074-1198
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://www.sardahousing.com">http://www.sardahousing.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 117,833.06

### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Sardinia  
Città: Soleminis  
Indirizzo: località sa cavana  
Pubblicato: 03/12/2025  
Descrizione:  
Terreno Sa Tiria  
vicino all'abitato di Dolianova

A tre chilometri circa dall'abitato di Dolianova, vi proponiamo un terreno agricolo di facile accesso con olivi e pozzo.

Il terreno Tiria si trova in località Sa Tiria, nella zona agricola a Est dall'abitato di Dolianova. L'accesso alla proprietà è molto agevole, infatti, è raggiungibile percorrendo la strada Comunale Montana per circa 2 km dall'abitato e proseguendo su una strada sempre asfaltata, per circa 600 metri.

---

Il lotto ha una forma poligonale in declivio verso la strada. La recinzione è costituita da rete metallica, siepe di fichi d'india, arbusti e rovi, e muretti a secco.

Nel lotto sono presenti olivi per il 90% e mandorli e agrumi per il restante 10%. Gli alberi sono diradati. Il terreno è dotato di un pozzo freatico e un pozzo artesiano.

In questo terreno (in zona E agricola) è possibile costruire una casa residenziale di 300 mq e magazzini per 1000 mq, così come diverse tipologie di fabbricati agricoli, per agriturismo, e per attività di recupero sociale.

Immersa nel verde della campagna, e vicina al paese dotato di tutti i servizi, questa proprietà offre veramente molteplici possibilità di utilizzo sia residenziale, che produttivo. Dolianova dista 15 km da Cagliari e circa 20 km dalle spiagge.

Esente da obbligo di certificazione energetica.

Prezzo trattabile: euro 100.000.

info@sardahousing.com – www.sardahousing.com

<https://www.sardahousing.com/real-estate/vendita-terreno-agricolo-dolianova-sa-tiria/>

<https://youtu.be/7wJbv6Cu8UI>

### **Comune**

Dimensione del lotto: 32000 mq

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: <https://www.sardahousing.com/en/real-estate/land-for-sale-dolianova-sa-tiria/>

### **Contact information**

Telefono: +3932 (90741) 198-  
IMLIX ID: IX7.215.421

