



## Accessibilité personne à mobilité réduite



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 998.96

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Grand Est  
Città: Nomeny  
Cap: 54610  
Pubblicato: 04/07/2025

### Descrizione:

**\*\*Maison conforme à la réglementation RE2020 et qui a reçu une habilitation pour l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite (PMR)\*\***  
A Nomeny, au cœur d'un lotissement en plein essor, je vous propose cette maison neuve individuelle et de plain pied posé sur une parcelle de 483m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour avec cuisine équipée ouverte (environ 35m<sup>2</sup>) avec accès à la terrasse exposée nord/ouest, d'une salle d'eau, de deux chambres (12.5m<sup>2</sup> et 9.5m<sup>2</sup> environ) et d'une buanderie donnant sur l'extérieur. En complément, vous trouverez un garage pour une voiture et une place de parking. Chauffage par pompe à chaleur, très bonnes performances énergétiques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 855 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 15 €

Dépôt de garantie : 840 €

Honoraires à la charge du locataire : 620 €

Honoraires d'agence : 6,15 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Costruito: 2025

### Comune

Camere da letto: 2

Finito piedi quadrati: 78 mq



Dimensione del lotto: 483 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 60

## Lease terms

Deposit: EUR 840

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654737/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654737/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1498394

