



## Appartement T4 avec 2 places de parking - Secteur Gare



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 981.43

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Grand Est  
Città: Troyes  
Cap: 10000  
Pubblicato: 05/07/2025

### Descrizione:

Situé dans la charmante ville de Troyes (10000), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie agréable. Proche des commodités et au pied de la Gare routière, ce bien combine tranquillité et praticité au quotidien. À l'extérieur, ce bien dispose de 2 places de parking privatives, offrant un confort supplémentaire aux résidents pour stationner facilement en toute sécurité. À l'intérieur, ce lumineux appartement de 85 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque induction, hotte, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave le linge et lave vaisselle), d'un espace de vie convivial, de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche, baignoire et WC intégré, d'un WC indépendant et d'un placard/Dressing. Chaudière individuelle gaz à condensation pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire. Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien et électricité des communs, l'entretien du portail et les ordures ménagères.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 840 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 95 €

Dépôt de garantie : 745 €

Honoraires à la charge du locataire : 601,3 €



---

Honoraires d'agence : 6,73 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Costruito: 1800

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 86 mq

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 164

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Deposit: EUR 745

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656007/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1488361

