



## A louer T4 à Saint Clair de la Tour deuxième étage



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 794.49

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Auvergne-Rhone-Alpes  
Città: La Tour-du-Pin  
Cap: 38110  
Pubblicato: 05/07/2025

### Descrizione:

? À louer – Appartement T4 avec bureau et parking à Saint Clair de la Tour (38110)<br /><br />Situé dans un environnement paisible et familial, cet appartement de 56 m<sup>2</sup>, situé à Saint Clair de la Tour, allie confort de vie et praticité au quotidien.<br /><br />? Emplacement privilégié :<br />Profitez d'une commune dynamique offrant commerces de proximité, écoles et services, le tout à seulement quelques minutes des axes routiers principaux pour vos déplacements professionnels ou personnels.<br /><br />? Des espaces bien pensés :<br />Ce bien se compose de 4 pièces :<br /><br />2 chambres confortables,<br /><br />1 bureau idéal pour le télétravail ou les activités personnelles,<br /><br />Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, parfaite pour partager des moments conviviaux.<br /><br />? Stationnement privé :<br />Une place de parking est incluse pour plus de tranquillité.<br /><br />? Cadre agréable :<br />La résidence offre un environnement calme, sécurisé et verdoyant, parfait pour profiter des soirées d'été en toute sérénité.<br /><br />? Un lieu de vie équilibré, entre nature et commodités, parfait pour un couple, une petite famille ou un professionnel en recherche de calme et de fonctionnalité.<br /><br />? Intéressé(e) ? N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite et découvrir ce bien agréable à vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 680 €  
Charges locatives mensuelles au forfait : 60 €  
Dépôt de garantie : 620 €



---

Honoraires à la charge du locataire : 224 €

Honoraires d'agence : 3,01 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Costruito: 1948

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 56 mq

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 285

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Deposit: EUR 620

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656049/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656049/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1501107

