



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 168,467.96

#### Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Chelyabinsk  
Città: Troitsk  
Pubblicato: 07/07/2025

#### Descrizione:

ID в ИМЛС: 10547854 Срочно Продам комплекс из 3х зданий общей площадью 680м2, расположенных на 2х участках земли 4000м2 коммерческий, и второй 10000м2 ,личное подсобное хозяйство. Административно офисное здание 480 м2, 2 этажа, цоколь и первый этаж, здание построено известным купцом Фазылханом Валеевым, сохранилось очень хорошо, цоколь бетон толщина 1 м, верх выполнен из лиственницы, здание имеет 3 входные группы и 2 запасных выхода.

2. Жилой дом 165 м2, 2 этажа, кирпич, коммуникации заведены, без ремонта.

3. Квартира однокомнатная 35 м2, коммуникации заведены, без ремонта.

Так же в комплекс входит три охранных помещения и гараж на 3 машины, но в данный момент не оформлены, надо заниматься, также можно добавить земли ещё 10 соток на заднем дворе, тоже надо заниматься.

Парковка перед зданием, остановки общественного транспорта в шаговой доступности.

Предположительное использование: услуги, офис, арендный бизнес, магазин.

Очень выгодное расположение, ц. водопровод,  
ц. канализация, электричество 40 квт, отопление местное.



---

## Comune

Finito piedi quadrati: 800 mq  
Floor Number: 2

## Building details

Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/HUVI-T8649/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T8649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 310547854

