



## ISOLA DI UGLJAN, UGLJAN - Terreno ideale sul lato sud dell'isola di 606 m<sup>2</sup>!

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 60,755.33

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Zupanija
Città:	Preko
Pubblicato:	02/07/2025
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Preko, Ugljan.

ISOLA DI UGLJAN, UGLJAN - Terreno ideale sul versante sud dell'isola di 606 m<sup>2</sup>!

In vendita un attraente terreno agricolo di 606 m<sup>2</sup> sul versante sud e soleggiato dell'isola di Ugljan, a soli 470 metri dal mare. Situato in una posizione eccezionale, questo terreno offre un'opportunità ideale per un investimento, data la possibilità di convertirlo in terreno edificabile. Le infrastrutture sono immediatamente disponibili: acqua ed elettricità sono presenti su tutto il terreno, il che aumenta ulteriormente il potenziale di questa proprietà. Il terreno è perfetto per chi desidera creare il proprio angolo di pace nella natura, circondato dalla vegetazione mediterranea e dalla vicinanza di un mare cristallino, ma anche per gli investitori che riconoscono il potenziale di una delle micro-località più ambite dell'isola. L'isola di Ugljan è conosciuta come il "giardino di Zara", grazie alla sua ricca vegetazione, agli uliveti e agli incantevoli villaggi in pietra. Offre una combinazione di tradizione, bellezze naturali e comfort moderni. Il collegamento con Zara è eccellente: traghetti e imbarcazioni regolari da Oltre consentono un rapido e facile accesso alla città in soli 20 minuti, rendendo Ugljano la combinazione perfetta tra idillio isolano e ritmo urbano. Per ulteriori informazioni e visite, non esitate a contattarci: questa è un'opportunità da non perdere.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)



ID CODE: 40364

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [josip@dux-dalmacija.com](mailto:josip@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

## Comune

Finito piedi quadrati: 606 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T21898/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T21898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 603668

