



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 2,376,936.24

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Županija
Città: Dobrinj
Pubblicato: 03/07/2025
Descrizione:
Location: Primorsko-goranska županija, Dobrinj, Klimno.

ISOLA DI KRK, KLIMNO - villa di 365 m² con 6 appartamenti, splendida vista mare e piscina + 700 m² di terreno circostante

La villa è orientata verso il mare con una splendida vista panoramica sull'intero Golfo del Quarnero. La villa è composta da PIANO TERRA + 1° PIANO + 2° PIANO collegati da una scala interna: PIANO TERRA: 1. APPARTAMENTO "1" al piano terra, superficie 60,31 m², composto da: corridoio, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno, dispensa, WC e terrazza. L'appartamento dispone di un giardino contrassegnato con 1 con una superficie di 110,00 m² e di un posto auto contrassegnato con PM 1 con una superficie di 11,00 m², come parte secondaria della proprietà. 2. APPARTAMENTO "2" al piano terra, di 60,31 m², composto da: ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno, dispensa, WC e terrazza. L'appartamento dispone di un giardino contrassegnato con 2 di 91,00 m² e di un posto auto contrassegnato con PM 2 di 11,00 m², come parte secondaria della proprietà. 1° PIANO: 3. APPARTAMENTO "3" al primo piano, di 60,31 m², composto da: ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno, dispensa, WC e terrazza. L'appartamento dispone di un posto auto contrassegnato con PM 3 di 11,00 m², come parte secondaria della proprietà. 4. APPARTAMENTO "4" al primo piano, di 60,31 m², composto da: ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno, dispensa, WC e terrazza. L'appartamento dispone di un posto auto contrassegnato PM 4 di 11,00 m², come parte secondaria dell'immobile. 2° PIANO: 5. APPARTAMENTO "5" al secondo piano, di 60,19 m², composto da: ingresso, soggiorno con cucina e



sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno, dispensa, WC e terrazza. L'appartamento dispone di un posto auto contrassegnato PM 5 di 11,00 m², come parte secondaria dell'immobile. 6. APPARTAMENTO "6" al secondo piano, di 60,19 m², composto da: ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno, dispensa, WC e terrazza. L'appartamento dispone di un posto auto contrassegnato PM 6 di 11,00 m², come parte secondaria della proprietà. La villa è ben costruita e lussuosamente arredata, tutti i materiali installati, pavimenti e rivestimenti sono di altissima qualità. - Spessore facciata 10 cm - Ottimi infissi in alluminio La villa viene venduta completamente arredata con mobili ed elettrodomestici di prima classe. GIARDINO: Il cortile è splendidamente decorato e costantemente curato. Contiene una piscina a sfioro che si "collega" al mare del Quarnero, una zona prendisole con sedie a sdraio, una cucina esterna coperta con un grande camino e un set coordinato per piacevoli momenti conviviali. Certamente una splendida proprietà per la vita familiare/villa per le vacanze, ma adatta anche come investimento per il turismo d'élite. Proprietà pulita e ordinata da cui si può raggiungere a piedi il mare e la spiaggia in soli 2 minuti! Questa proprietà dista 250 m in linea d'aria dal mare, o 300 m a piedi (circa 2 minuti). IMMOBILE UNICO CHE MERITA SICURAMENTE LA VOSTRA ATTENZIONE IN UNA POSIZIONE OTTIMA!!!

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 39869

Patrik Hršćić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Comune

Camere da letto:	12
Bagni:	6
Finito piedi quadrati:	400 mq

Room details

Total rooms:	30
--------------	----

Building details

Parking:	Sì
Outdoor Amenities:	Pool
Numero di piani:	2

Rental details

Furnished:	Sì
------------	----

Lease terms



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/IOUL-T21920/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

599182

