



ZADAR, CRNO - Spazioso appartamento con terrazza e vista mare!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 315,460.38

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Županija
Città:	Zadar
Pubblicato:	03/07/2025
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Zadar, Crno.

ZARA, CRNO - Ampio appartamento con terrazza e vista mare!

Un ampio appartamento è in vendita a Crno, a soli cinque minuti di auto dal centro di Zara. Si trova al secondo piano di una casa residenziale, in condominio, con una superficie totale di 141,27 m², mentre il valore utile è di 102,26 m². L'appartamento è composto da una cucina con sala da pranzo, un disimpegno, un soggiorno, tre camere da letto e un bagno. L'appartamento dispone inoltre di spazi aggiuntivi che includono un ripostiglio, due logge, un'ampia terrazza e una soffitta. La terrazza ha una superficie di 11,18 m², la prima loggia di 6,05 m², la seconda loggia di 1,41 m² e la soffitta di 17,52 m². La superficie netta totale dell'appartamento con annessi è di 141,27 m², mentre il valore utile di tutte le superfici è di 102,26 m². L'appartamento si trova in un edificio costruito nel 2005, ha un'ottima distribuzione degli spazi ed è molto luminoso. Sebbene necessiti di una ristrutturazione parziale, questo offre ai futuri proprietari la possibilità di adattare lo spazio al proprio stile e alle proprie esigenze. Gli infissi sono una combinazione di legno e alluminio, i pavimenti sono in laminato e le porte esterne sono in PVC. L'appartamento dispone di un posto auto privato. Tutti gli allacciamenti sono separati e la documentazione è in regola: l'appartamento è dotato di certificato di proprietà, permesso di costruire e permesso di utilizzo. La posizione è eccezionalmente tranquilla, ma perfettamente collegata alla città. L'appartamento offre una vista panoramica sul mare, sulla città e sulle isole, il che lo rende una rara opportunità sul mercato. Tutti i servizi principali sono nelle vicinanze: scuole, asili, negozi, una stazione



degli autobus, parchi e il mare. Grazie a tutto quanto sopra, l'appartamento è un'ottima scelta per la vita familiare, ma anche come investimento per affitti turistici o a lungo termine. Per ulteriori informazioni e visite, non esitate a contattarci.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40366

Dux Zadar

Mob: +385 99 448 3756

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Costruito: 2005

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 102.26 mq

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Building details

Numero di piani: 2

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T21931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 603701



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

