



GORSKI KOTAR, FUŽINE - casa indipendente con giardino



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 408,273.59

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Županija
Città:	Fuzine
Pubblicato:	03/07/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Fužine, Fužine.

GORSKI KOTAR, FUŽINE - casa indipendente con giardino

In una zona tranquilla di Fužine, proprio accanto al bosco, ma vicino al centro, si trova questa graziosa casa indipendente su tre piani, con un grande potenziale per la vita familiare o per lo sviluppo di strutture turistiche e di ristorazione. La perfetta combinazione di privacy, natura e servizi urbani rende questa proprietà un'opportunità unica. La casa, con una superficie totale di 255 m², è composta da tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano. È circondata da un giardino verde e da un giardino di 800 m², con ben quattro posti auto. Il tetto è nuovo, costruito nel 2021, mentre la facciata è in ottime condizioni e necessita solo di un minimo intervento di ristrutturazione. Primo piano - appartamento completamente ristrutturato di 85 m² Tre camere da letto, soggiorno con cucina, due bagni Mobili su misura di alta qualità Pavimenti in parquet, riscaldamento centralizzato e stufa a pellet Pronto per essere abitato senza alcun investimento Piano terra - due appartamenti: Un appartamento di 45 m²: soggiorno, cucina, bagno e camera da letto (con piccoli adattamenti) Secondo appartamento di 35 m²: open space in fase di ristrutturazione, con grande potenziale Dieto la casa si trova una veranda all'altezza del primo piano, ideale per essere trasformata in un balcone con vista sul bosco: il posto perfetto per un caffè mattutino o per rilassarsi nella natura. Seminterrato - 85 m² con ristrutturazione già iniziata in uno spazio di ristorazione e turistico: Taverna in pietra chiusa - ideale per una sala degustazione vini, un piccolo ristorante o una riunione di famiglia Nuovi pavimenti, impianti, travi, soffitto, isolamento, stufa a pellet



Ingressi separati - possibili molteplici usi (ristorazione, appartamento duplex, monolocale...) 4 posti auto privati Nelle vicinanze: bosco, parco, scuola, asilo, banca, lago... Questa proprietà offre un'incredibile flessibilità: è possibile trasformarla in una casa familiare con diverse unità abitative, una piccola struttura turistica o una combinazione di spazio privato e commerciale. Il piano superiore arredato è attualmente affittato, quindi il futuro proprietario può sicuramente rilevare l'attività di affitto consolidata. Posizione: Strada tranquilla quasi nel centro di Fužine, a pochi minuti a piedi da tutti i servizi. Ideale per chi cerca pace, natura, ma non vuole essere lontano dalla civiltà. **IMMOBILE CON ENORME POTENZIALE E POSIZIONE ECCEZIONALE!** Per ulteriori informazioni e visite, non esitate a contattarci. La vostra nuova casa - o opportunità di business - potrebbe essere proprio nel cuore del Gorski Kotar. Il villaggio di FUŽINE si trova a 730 metri sul livello del mare. Il clima è una variante continentale del Mediterraneo, con primavera, estati e autunni particolarmente belli e inverni nevosi e spesso lunghi. La temperatura media annua è di 7,6 °C. In estate, le temperature raramente superano i 30 °C e le notti calde sono quasi inesistenti. Pertanto, il clima estivo è estremamente piacevole, così come le giornate invernali stabili e con abbondante neve. Fužine è nota per la sua aria di montagna pulita, instancabilmente curata dalla bora, il vento dominante negli anticicloni. Dalle cime circostanti (Bitoraj 1385 metri, Viševica 1428 m, Tuhobić 1106 m, Preradović 885 m) si godono splendide viste sulle pittoresche aree boschive del Gorski Kotar e sui dintorni: i laghi, i villaggi di Vrata, Lič e Fužine, la pianura carsica della Lika, ma anche il mare, la costa e le isole del Quarnero. A Fužine troverete sempre qualcosa per voi. I mesi estivi sono riservati alle attività all'aperto, mentre i mesi invernali sono particolarmente degni di nota per il concerto di Capodanno dell'Orchestra di fiati e l'originale saluto all'anno vecchio all'aperto, ogni 31 dicembre a mezzogiorno.

Il servizio di agenzia è addebitato in conformità con i Termini e Condizioni Generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

ID CODE: 39729

Arijana Traub

Vanjski suradnik

Mob: +385 91 267 1662

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: arijana@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Condizione: Must be reformed

Costruito: 1908

Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 4

Finito piedi quadrati: 255 mq

Dimensione del lotto: 800 mq

Room details

Total rooms: 8



Building details

Parking: Sì
Numero di piani: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T21936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 597557

