CRIKVENICA - Spazioso appartamento con vista mare, ideale per viverci o affittarlo!

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 257,040.63

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Crikvenica
Pubblicato:	04/07/2025

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Crikvenica, Crikvenica.

CRIKVENICA – Ampio appartamento con vista mare, ideale per vivere o affittare!

In una posizione privilegiata in una zona tranquilla di Crikvenica, nel villaggio di Hrusta, è in vendita un appartamento completamente arredato e immediatamente abitabile con vista mare: perfetto per la vita familiare, le vacanze o come investimento sicuro nell'affitto turistico! L'appartamento si trova al primo piano di un edificio ben tenuto e di qualità degli anni '80, e la facciata recentemente ristrutturata contribuisce ulteriormente all'efficienza energetica e a un soggiorno piacevole durante tutto l'anno. Vantaggi principali: Due balconi: uno con una splendida vista mare, l'altro accessibile dall'ampia camera da letto (vista mare): ideali per rilassarsi o godersi l'aria aperta. Arredato e immediatamente abitabile: con elettrodomestici nuovi di zecca che rimangono nell'appartamento. Porta blindata: ulteriore sicurezza per una vita spensierata. Ampio parcheggio in comune: sempre un posto disponibile per la vostra auto. Disposizione: Ingresso, soggiorno con accesso al balcone e vista mare, cucina, ampia camera da letto con accesso a un altro balcone, camera per bambini, bagno, ripostiglio. L'appartamento dispone di un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio. Superficie effettiva: 61 m^2 Superficie di fatturazione: 55 m^2 Posizione e dintorni: A soli 200 metri dal mare e dal lungomare, il mare è raggiungibile in 5 minuti a piedi. Nelle vicinanze: scuola, asilo, negozi, impianti sportivi Parco giochi per bambini di nuova costruzione e aree verdi nelle immediate vicinanze - perfetto per le famiglie L'edificio si trova in una strada tranquilla e senza traffico, dove c'è sempre abbastanza spazio per parcheggiare. Documentazione in

regola L'agente ha la chiave - visione possibile in qualsiasi momento! L'appartamento è ideale per chi cerca una proprietà pronta all'uso senza investimenti aggiuntivi, in una posizione privilegiata vicino al mare. Opportunità come questa a Crikvenica sono rare: contattaci oggi stesso e prenota un appuntamento per la visione!

La commissione di agenzia viene addebitata in base ai Termini e Condizioni Generali di Dux nekretnine. Maggiori dettagli su www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40398

Mladen Tićak
Agent s licencom
Mob: +385 97 775 2147
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: mladen@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	61.88 mq
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3

Building details

Parking:	Sì
Numero di piani:	2

Rental details

Furnished:	Sì

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/IOUL-T21922/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	604150