



ISTRIA, POMER - Terreno edificabile di 2052m2 vicino alle spiagge e al centro, perfetto per una villa, case vacanze, case familiari, condomini



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 198,623.2

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Medulin
Pubblicato:	05/07/2025

Descrizione:

Location: Istarska županija, Medulin, Pomer.

POMER – Terreno edificabile ideale per una villa, una casa vacanze o più unità abitative, in una posizione privilegiata vicino al mare e ai servizi

A pochi minuti dal trambusto della città, ma abbastanza appartato da garantire pace, tranquillità e privacy, si trova questo attraente terreno edificabile a Pomer, con una superficie totale di 2052 m². È una posizione che offre un equilibrio eccezionale tra natura e servizi, tra privacy e connettività, tra pace e uno stile di vita attivo. DESCRIZIONE DEL TERRENO: Il terreno ha una forma regolare, con una configurazione pianeggiante, che lo rende estremamente adatto a diversi tipi di costruzione. Che stiate progettando di costruire una villa di lusso con piscina, una casa vacanze o anche più unità abitative (ad esempio due edifici con due appartamenti ciascuno), questo terreno offre tutti i prerequisiti necessari per la realizzazione di diverse soluzioni architettoniche. Un vantaggio particolare è il fatto che tutte le infrastrutture (elettricità, acqua, telefonia) si trovano proprio accanto al terreno, mentre l'allacciamento fognario è a soli 15 metri di distanza. POSIZIONE, DINTORNI E INFORMAZIONI AGGIUNTIVE: * Spiagge e mare? A soli 800 metri dal terreno ci sono spiagge attrezzate con servizi aggiuntivi per tutta la famiglia. * Servizi? Negozi, ristoranti, bar, scuola, porto turistico: tutto è facilmente raggiungibile. * Collegamenti di trasporto? Le città di Pola, Medolino, Banjole e Premantura sono raggiungibili in pochi



minuti di auto. L'ingresso all'Y istriana (autostrada) è a 6 minuti di distanza e l'aeroporto di Pola a soli 8 minuti di auto. * Il terreno è di forma regolare, largo 18 m, c'è la possibilità di costruire vari tipi di edifici, l'usabilità è del 30%, ha una strada di accesso, proprietà chiara, nessun onere. Pomer è conosciuta da molti anni come una delle località più ambite per la costruzione di ville private e strutture turistiche grazie alla sua vicinanza al mare, all'ambiente naturale e agli ottimi collegamenti di trasporto. A CHI È RIVOLTO QUESTO IMMOBILE? Per investitori in cerca di terreni con potenziale, per famiglie che desiderano costruire la casa dei loro sogni in riva al mare, per chi sta pianificando un progetto turistico o per chiunque riconosca il valore di una posizione di qualità vicino al mare e a tutti i servizi. Qui non state acquistando solo metri quadri, ma spazi da valorizzare. Per qualsiasi ulteriore informazione, documentazione o accordo sulla visita, non esitate a contattarci.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40143

Loren Kečan

Agent s licencom

Mob: +385 95 576 8337

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: loren@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Comune

Finito piedi quadrati: 2052 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T21892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 601579



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

