



ISTRIA, SVETVINČENAT - Villa moderna con piscina situata in una posizione meravigliosa



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 575,012.46

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Svetvinčenat
Pubblicato:	05/07/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Svetvinčenat, Svetvinčenat.

ISTRIA, SVETVINČENAT - Villa moderna con piscina situata in una posizione meravigliosa

La città rinascimentale di Sanvincenti è uno dei gioielli dell'Istria con una ricca offerta turistica e numerosi eventi organizzati negli attraenti spazi storici di questa città. Svetvinčenta è decorata con una piazza rinascimentale con un castello, che è il simbolo del luogo stesso. Questa cittadina speciale e ricca di tradizioni, con i suoi programmi interessanti e diversi, i più importanti dei quali sono la Festa medievale, la Festa del formaggio e la Festa del formaggio. il Festival della Danza e del Teatro Non Verbale, attira ogni anno numerosi visitatori. In una splendida posizione in un luogo tranquillo, viene offerta in vendita una villa che offre il perfetto equilibrio tra comfort e lusso. La villa ha una superficie utile netta totale di 110,05 m² e si trova su un bellissimo giardino con una superficie totale di 1481 m². La villa è composta da un ingresso, un ripostiglio, un bagno per gli ospiti, due camere da letto con bagno privato e accesso diretto ad un balcone con vista sulla natura, una cucina e un ampio soggiorno con sala da pranzo a pianta aperta e accesso diretto ad una terrazza coperta e un giardino con piscina riscaldata, ideale per intrattenere e rilassarsi con amici e familiari. Tutte le camere sono confortevoli e climatizzate. Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite condizionatori installati in tutte le stanze e riscaldamento elettrico a pavimento in tutta la casa, tranne nelle camere da letto dove vengono utilizzati i condizionatori per il riscaldamento e il raffreddamento. C'è anche un camino nel soggiorno, che può servire come ulteriore fonte di riscaldamento e contribuisce a creare un'atmosfera di comfort e lusso. La



casa è ben arredata e attrezzata e viene venduta come tale. Il cortile è ampio e incantevole e offre spazio per il relax e le attività ricreative all'aperto. Uno dei suoi numerosi vantaggi è sicuramente il massimo livello di privacy e tranquillità garantito dalla posizione stessa della villa. La villa si trova fuori dal paese, in posizione isolata e tranquilla. Bastano pochi minuti per raggiungere a piedi il centro di Svetvičent. Pertanto, queste ville rappresentano un'opzione ideale per tutti coloro che cercano la propria oasi di pace senza vicini nelle vicinanze, lontano dal rumore, dalla folla e dai panorami. C'è anche una piscina riscaldata nel giardino, che permette di nuotare in bassa stagione. La piscina è riscaldata da una pompa di calore ed ha una superficie totale di 30,70 mq. Il riscaldamento della piscina è regolato tramite Wi-Fi e un'applicazione che consente di impostare la temperatura ottimale mentre non si è in casa. Accanto alla piscina si trova una terrazza estiva coperta attrezzata con tavolo da pranzo, ideale per rilassarsi e intrattenere amici e familiari. La terrazza esterna è stata accuratamente progettata per offrire un luogo ideale per godersi l'aria fresca, pur essendo completamente coperta, permettendoti di proteggerti dagli elementi. Inoltre, la terrazza è attrezzata con un barbecue, ideale per socializzare e preparare deliziosi pasti all'aperto. Questa villa ti dà anche la comodità e la flessibilità del parcheggio con la possibilità di ospitare fino a quattro veicoli nell'ampio parcheggio. Questa villa è classificata ed è perfetta per un soggiorno in famiglia o come investimento per l'affitto turistico. Con un alto livello di attrezzatura, ottime recensioni e occupazione durante la stagione, questa proprietà offre una potenziale redditività in termini di reddito. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** * La villa viene venduta completamente arredata come visibile nelle foto. * La proprietà della villa è in ordine, proprietario 1/1, senza oneri finanziari, e la villa ha tutta la documentazione. * La villa è dotata di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze tranne le camere da letto, in ogni stanza sono installati condizionatori con possibilità di riscaldamento e raffreddamento e un camino nel soggiorno. * La ceramica è stata utilizzata come rivestimento del pavimento in tutte le stanze, tranne nelle camere da letto dove è presente il laminato. * Per l'illuminazione della villa vengono utilizzate soluzioni moderne che completano l'aspetto interno ed esterno della villa. * La villa è dotata di piscina con acqua riscaldata da pompa di calore, ed è possibile regolare la temperatura tramite app, cosa molto pratica. Nonostante l'isolamento della villa, è comunque vicina e offre ai futuri proprietari tutto ciò di cui hanno bisogno per la vita di tutti i giorni. Pertanto, tutti i servizi come numerosi negozi, ristoranti, scuole e simili si trovano a pochi minuti da questa villa. A soli 20 minuti di auto dalla villa, avete la possibilità di nuotare nel mare fresco su bellissime spiagge. Tutte le spiagge, oltre al mare cristallino, offrono ai propri visitatori numerose attività aggiuntive, come ristoranti sul mare, bar sulla spiaggia, vari campi sportivi, prati verdi ideali per pic-nic, numerose attività e sport in mare, possibilità di noleggio barche, gommoni opzioni di ormeggio, ecc. simili a. Per chi sta pensando a dove sono i negozi, deve sapere che ci sono molte catene commerciali più grandi a pochi minuti dalla villa. I ristoranti che circondano la villa sono a pochi minuti dalla villa e potete raggiungerli a piedi, e avrete l'opportunità di assaggiare uno dei piatti tradizionali istriani più famosi e uno dei vini istriani più famosi, olio d'oliva e altro ancora. Altre strutture importanti come scuole, autostrada, aeroporto e simili non sono a più di 20 minuti di auto dalla villa. Questa casa rappresenta un'eccellente opportunità per la vita familiare, una vacanza di lusso dallo stress della vita cittadina nel clima mediterraneo o come investimento finanziario per l'affitto.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40455



Iva Zajc
Agent s licencom
Mob: +385 92 235 9472
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: iva@dux-istra.com
www.dux-istra.com
Costruito:

2019

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 110.05 mq
Dimensione del lotto: 1481 mq

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Sì
Outdoor Amenities: Pool
Numero di piani: 2

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T21963/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 604711

