



ISTRIA, MONTONA - Casa nel centro di Montona con una bellissima vista



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 577,421.58

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Motovun
Publicato:	05/07/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Motovun, Motovun.

ISTRIA, MONTONA - Casa nel centro di Montona con splendida vista

Nel cuore del centro storico di Montona, è in vendita un'affascinante casa in pietra, completamente ristrutturata con grande attenzione e rispetto per l'autentica architettura istriana. Situata all'interno del nucleo storico protetto di questa famosa città medievale, la casa offre una sensazione unica di connessione con la storia e la natura, offrendo allo stesso tempo tutto il necessario per una vita moderna e confortevole. Si sviluppa su più piani per una superficie totale di 150 m² e gli interni sono arredati in un caldo stile mediterraneo, che combina pietra, legno e modernità con molto gusto e misura. La casa dispone di tre accoglienti camere da letto, due bagni moderni e un ampio e luminoso soggiorno da cui si gode di una vista aperta sulle verdi colline e sulla valle del fiume Quieto, uno spettacolo mozzafiato in qualsiasi momento della giornata. Ogni piano ha il suo ampio balcone con vista panoramica, ideale per rilassarsi con un caffè al mattino o godersi la pace di questa magica città la sera. La casa dispone anche di un cortile paesaggistico con giardino, una rarità nel centro storico di Montona, che offre ulteriore spazio per attività all'aperto, giardinaggio o socializzazione nella privacy del proprio angolo verde. La particolarità di questa proprietà, oltre alla sua architettura e al suo paesaggio, è la sua posizione all'interno di una zona protetta, dove ogni intervento edilizio è rigorosamente controllato, motivo per cui il fatto che la casa sia già stata completamente ristrutturata rappresenta un grande vantaggio e una sicurezza per il futuro proprietario. Montona è una località viva tutto l'anno, nota per il suo festival del cinema, la



stagione del tartufo, i numerosi ristoranti, gallerie e cantine vinicole e una rete di sentieri ciclabili ed escursionistici che si snodano attraverso l'incontaminata natura istriana. Questa casa è ideale per una tranquilla vita familiare, un'oasi ispiratrice per il fine settimana o come proprietà di lusso da affittare a turisti con un eccellente ritorno sull'investimento. **RARO SUL MERCATO!** Se cercate una casa che unisca lo spirito del passato al comfort del presente, in una posizione ricca di storia e con una vista mozzafiato, questa casa in pietra a Montona è la scelta perfetta. Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, si prega di contattare gli agenti.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 40230

DUX Rijeka

Mob: +385 95 859 0299

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

DUX Rijeka

Mob: +385 91 201 4888

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	150 mq
Dimensione del lotto:	40 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Numero di piani:	3
------------------	---

Rental details

Furnished:	Si
------------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T21973/?utm_campaign



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

602369

