



ISTRIA, LOVREČ, DINTORNI - Perfetta villa in pietra con piscina e due edifici ausiliari



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 637,714.6

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istria
Città: Tinjan
Pubblicato: 06/07/2025
Descrizione:
Location: Istarska županija, Tinjan, Kringa.

ISTRIA, LOVREČ, DINTORNI - Perfetta villa in pietra con piscina e due edifici ausiliari

Sveti Lovreč si trova su una collina con una splendida vista su dolci campi, vigneti, uliveti e il mare in lontananza. Sveti Lovreč è situata tra rigogliosi campi di lavanda nella parte occidentale della penisola istriana, nelle immediate vicinanze di Orsera, Parenzo e Rovigno, ed è una delle città fortificate medievali meglio conservate dell'Istria. La posizione della città su una dolce collina che domina la zona, disseminata da ben 22 insediamenti, villaggi e frazioni, testimonia il suo ruolo significativo nel corso della storia. Lungo la costa occidentale dell'Istria, dolcemente frastagliata, si distinguono diverse baie profonde, tra cui il Canale di Leme, in parte situato nel comune di Sveti Lovreč. Il Canale di Leme rappresenta un fenomeno naturale di grande valore scientifico ed estetico; È stata dichiarata riserva marina speciale.

Nel cuore dell'Istria è in vendita questa proprietà perfetta, composta da 3 edifici: una bellissima villa in pietra, due annessi e una piscina che completa l'intera storia!

La villa principale è dotata di una cucina splendidamente arredata e completamente attrezzata, una sala da pranzo e un grazioso soggiorno, il tutto situato in uno spazioso open space. Lo spazio offre anche accesso al cortile, garantendo così un'eccellente comunicazione tra l'interno e l'esterno della villa.

La villa dispone inoltre di due comode camere da letto con bagno privato.



Il primo edificio ausiliario è un cottage con due camere da letto e un bagno, mentre il secondo edificio ausiliario offre una camera da letto e una sala per il tempo libero e la socializzazione. Tutte le camere sono arredate con stile, confortevoli e dotate di aria condizionata.

Nel cortile interno si trova un grande barbecue recintato e una terrazza coperta con un grande tavolo per gustare i pasti all'aperto. La caratteristica principale del cortile è la splendida piscina di 55 m², ideale per le giornate calde.

L'immobile è classificato ed è affittato con successo da anni.

Documentazione chiara e ordinata, senza oneri.

Contattateci con fiducia.

Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40475

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: iva@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 4

Finito piedi quadrati: 230 mq

Dimensione del lotto: 900 mq

Room details

Total rooms: 8

Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool



Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T21974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 604872

