



Kanfanar, Istria: Elegante villa in pietra ristruttur.



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 869,610.82

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Kanfanar
Publicato:	06/07/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Kanfanar, Kanfanar.

Scoprite questa autentica villa istriana a Kanfanar, circondata da una natura incontaminata e situata a soli 15 km dalla costa adriatica. Completamente ristrutturata nel 2018, questa elegante proprietà offre 135 m² di spazio interno su un terreno di 456 m², combinando fascino rustico e comfort moderni. La villa dispone di tre ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato, garantendo comfort e privacy sia per i residenti che per gli ospiti.

La cucina e la sala da pranzo open space si affacciano sul giardino mediterraneo, mentre il soggiorno con camino tradizionale crea un'atmosfera accogliente perfetta per il relax. Una delle camere si trova al piano terra, ideale per persone con mobilità ridotta. Gli interni comprendono riscaldamento a pavimento, aria condizionata, zona studio e smart TV.

All'esterno troverete una piscina privata riscaldata con acqua salata di 23 m², completa di lettini, ombrelloni e doccia esterna. Una terrazza coperta con barbecue, cucina esterna e un'area lounge in pietra invitano a vivere momenti conviviali all'aria aperta. Il giardino recintato con piante mediterranee mature garantisce privacy e sicurezza per tutta la famiglia.

Questa villa è la scelta ideale per chi cerca un'esclusiva combinazione di architettura tradizionale e lusso contemporaneo. Totalmente arredata e pronta per essere abitata, non richiede ulteriori investimenti. Che venga utilizzata come residenza principale o come investimento per affitti turistici, questa proprietà si



distingue sul mercato istriano per il suo carattere unico e la posizione strategica.

Kanfanar si trova nel cuore dell'Istria, con accesso rapido alle mete più rinomate della regione. La vivace Rovigno dista solo 30 minuti ed è celebre per il centro storico, la marina e la gastronomia di alto livello. Poreč, con i suoi siti UNESCO, spiagge e attrazioni culturali, è raggiungibile in meno di 25 minuti. Il pittoresco villaggio di Sveti Petar u Šumi è perfetto per gite e percorsi enogastronomici.

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Non vediamo l'ora di collaborare con voi!

<https://alphaluxegroup.it>

ID CODE: ALG-3324

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	135 mq
Dimensione del lotto:	456 mq

Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Rental details

Furnished:	Si
------------	----

Lease terms

Date Available:



Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RFVY-T3063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 274349

