



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 789,916.11

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Rovinj
Publicato:	06/07/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Rovinj, Rovinj.

Scopri la vita raffinata a Rovigno con questo appartamento contemporaneo situato al primo piano, che si estende su 113 m<sup>2</sup> di spazi interni progettati con attenzione ai dettagli. La disposizione prevede un accogliente ingresso, un ampio soggiorno open space di 36,8 m<sup>2</sup> che si integra perfettamente con la cucina e la zona pranzo, con accesso diretto a una loggia privata di 10,1 m<sup>2</sup> – perfetta per momenti di relax all'aria aperta. Due comode camere da letto e due bagni moderni garantiscono privacy e funzionalità, mentre la lavanderia separata aggiunge praticità alla vita quotidiana.

La proprietà comprende un garage privato (17,3 m<sup>2</sup>), un comodo ripostiglio (11 m<sup>2</sup>) e un posto auto esterno riservato. Il completamento dei lavori è previsto per giugno 2026, con una costruzione conforme agli standard energetici A+ grazie a materiali di pregio e avanzate tecniche costruttive passive.

Le finestre in alluminio con triplo vetro dei marchi Schüco, Wicona o Cortizo illuminano naturalmente gli ambienti e garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico. Le tende motorizzate con anemometri integrati offrono protezione dai venti forti, mentre le balaustre in vetro laminato aumentano la sicurezza su tutte le terrazze e i balconi. L'ingresso è protetto da porte blindate antincendio e antieffrazione, videocitofono, rilevatore di fumo e videosorveglianza esterna completa.

Le finiture interne comprendono eleganti arredi bagno firmati Idea Group, illuminazione LED incassata, pavimenti in ceramica di prima scelta o parquet e riscaldamento a pavimento alimentato da pompe di



calore. Il sistema di climatizzazione inverter indipendente è gestibile tramite Wi-Fi per un comfort costante in tutte le stagioni. È possibile personalizzare l'appartamento con impianti di addolcimento e filtrazione dell'acqua e cucine di alta gamma DanKüchen, Record Cucine o The Cut a prezzi vantaggiosi.

Rovigno incanta con il suo centro storico romantico, il vivace lungomare e ristoranti eccellenti che celebrano la ricca tradizione gastronomica istriana. La città unisce cultura, bellezze naturali e servizi moderni, rendendola una delle destinazioni più ambite per vivere o investire.

Rovigno è celebre per la sua architettura veneziana dai colori vivaci, le spiagge cristalline e i suggestivi vicoli lastricati che attraggono visitatori da tutto il mondo. Questa posizione esclusiva offre un'atmosfera mediterranea tranquilla unita alla comodità di accedere facilmente a monumenti, negozi e attività ricreative, ideale per uno stile di vita sofisticato sul mare.

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Non vediamo l'ora di collaborare con voi!

<https://alphaluxegroup.it>

ID CODE: ALG-3331

Marijana Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1893  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [marijana@alphaluxegroup.com](mailto:marijana@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1892  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	113 mq
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---



Numero di piani: 2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RVY-T3064/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RVY-T3064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 274411

