



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,384,750.46

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Rovinj
Publicato:	06/07/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Rovinj, Rovinj.

Scopri questo raffinato appartamento duplex con tre camere da letto in vendita a Rovigno, progettato su due livelli per unire funzionalità, comfort ed eleganza. Con una superficie totale di 190 m², l'immobile si trova al primo e secondo piano di un edificio contemporaneo in costruzione, con consegna prevista per giugno 2026.

Il piano inferiore comprende un ampio ingresso con scala, una pratica lavanderia, due bagni moderni e tre luminose camere da letto di 12-15 m², ognuna pensata come un rifugio tranquillo. La loggia coperta offre uno spazio esterno perfetto per rilassarsi all'aria aperta.

Al piano superiore, un'ampia zona living open space di 67 m² crea un ambiente ideale per momenti di convivialità e relax, con accesso diretto a una loggia e a una terrazza di 30 m² ideale per pranzi all'aperto. Un bagno per ospiti completa la funzionalità.

La proprietà comprende un garage privato di 21,1 m², una cantina di 11,6 m², due posti auto esterni e un giardino di 89,2 m², con possibilità di installare una vasca idromassaggio sulla terrazza o nel giardino.

L'appartamento è realizzato secondo standard energetici A+ grazie a un design passivo avanzato, infissi in alluminio triplo vetro Schüco, Wicona o Cortizo, tapparelle motorizzate e anemometri integrati per protezione dal vento. La sicurezza è garantita da porte d'ingresso antincendio e antieffrazione, sistemi di



allarme con rilevatori di fumo, videocitofono e videosorveglianza esterna.

Le finiture includono arredi bagno Idea Group, illuminazione LED a incasso, ceramiche e parquet di prima scelta, riscaldamento a pavimento con pompe di calore e climatizzazione inverter con controllo Wi-Fi. È possibile personalizzare l'immobile con sistemi di filtraggio acqua, cucine DanKüchen, Record Cucine o The Cut e ventilazione centralizzata con recupero calore.

Questa residenza è perfetta per chi desidera uno stile di vita esclusivo in una località costiera rinomata.

Rovigno affascina con il suo centro storico pittoresco, la marina vivace e ottimi ristoranti sul mare. L'unione di cultura, natura e atmosfera mediterranea rende questa zona un investimento di pregio.

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Non vediamo l'ora di collaborare!

<https://alphaluxegroup.it>

ID CODE: ALG-3330

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	194 mq
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

Building details

Parking:	Si
Number of Garages:	1



Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RFVY-T3065/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 274375

