



Peroj, casa vacanze ristrutturata immersa nella natura



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 192,003.22

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Vodnjan
Publicato:	06/07/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Vodnjan, Peroj.

Peroj, villetta spaziosa appena ristrutturata in un ambiente naturale con edifici accessori

Sulla costa sud-occidentale dell'Istria, nel paese di Peroj, noto per il suo centro storico, la vista sulle isole Brioni e la passeggiata sul mare, è in vendita una villetta indipendente completamente ristrutturata di 60 m² (dimensioni 10 m x 6 m) con un'ulteriore terrazza coperta di 16 m² (4 m x 4 m), situata su un terreno sistemato di 455 m². La proprietà si trova in una posizione tranquilla, in un ambiente naturale, a soli 1,3 km dalla spiaggia e 500 m dal centro del paese.

La casa è composta da soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno. La terrazza coperta è uno spazio ideale per soggiornare all'aperto e godersi il barbecue. Sulla proprietà si trovano anche edifici aggiuntivi: cucina estiva con WC e doccia separati (9 m²) e ripostiglio per attrezzi (5 m²). Il terreno è circondato da un tradizionale muro a secco istriano. C'è abbastanza spazio per parcheggiare più veicoli.

La proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2023 – nuovi fondamenti, muri, impianti, tetto, isolamento termico di 10 cm sulla facciata e sul tetto (pannelli sandwich), infissi in PVC bianchi, riscaldamento a pavimento in tutte le stanze e stufa a pellet nel soggiorno. Sono inoltre predisposte le installazioni per l'aria condizionata. La casa è efficiente dal punto di vista energetico e pronta all'uso senza ulteriori investimenti. La villetta è registrata al catasto con una decisione di legalizzazione per 32



m², ma durante la ristrutturazione è stata ampliata chiudendo la terrazza precedentemente aperta, che è diventata parte della villetta, portandola ora a 60 m².

Peroj è una destinazione estremamente attraente che ogni anno registra un aumento degli investimenti in infrastrutture e turismo. La vicinanza alle spiagge, ai servizi e all'arcipelago delle Brioni rende questa proprietà un'ottima occasione per vacanze in famiglia, vita tranquilla o investimento per affitti turistici. Negozi, ristoranti e altri servizi distano circa 500 metri dalla villetta.

La villetta è la scelta perfetta per gli amanti della natura, situata in un ambiente verde e tranquillo, ed è completamente attrezzata per un soggiorno confortevole tutto l'anno.

Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci.

ID CODE: 1776

Đankarlo Čekić
Mob: +385 99 237 6130
Tel: +385 52 33 00 33
E-mail: dan@investa.hr
www.investa.hr

Condizione: Reformed
Costruito: 2010

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 82 mq
Dimensione del lotto: 455 mq

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Sì
Numero di piani: 2

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/XWQY-T1632/?utm_cam



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

paign=multicast&utm_medium=web&utm_source=
IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

274313

