



Štinjan, appartamento con una camera da letto in un piccolo edificio con garage



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 261,369.3

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Pula
Pubblicato:	06/07/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Pula, Štinjan.

In vendita un bellissimo appartamento arredato e ristrutturato con una camera da letto, situato a 800 metri in linea d'aria dalle splendide spiagge. Questo appartamento offre ai suoi futuri proprietari tutto il necessario per una vita sicura e tranquilla.

L'appartamento si trova al primo piano di un piccolo edificio, nel tranquillo quartiere di Štinjan.

Superficie totale ridotta dell'appartamento: 62 m²

L'appartamento è composto da:

Ampio ingresso

Bagno spazioso completamente attrezzato

Soggiorno con zona pranzo e cucina con accesso a una grande terrazza

Ampia camera da letto con bagno

Garage di 20 m²



Distribuzione dettagliata:

Spazio d'ingresso che collega tutte le stanze dell'appartamento (totale con terrazza: 48,35 m²)

Bagno: completamente attrezzato con cabina doccia e lavatrice

Soggiorno con zona pranzo e cucina, con accesso alla terrazza

Cucina: attrezzata e funzionale, con accesso alla terrazza

Terrazza: ideale per il relax all'aperto

Camera da letto: completamente arredata

Garage: spazioso 20 m² con controllo automatico a distanza

Parcheggio: parcheggio coperto davanti all'unità abitativa (di proprietà)

Caratteristiche principali:

Posizione: Primo piano di un piccolo edificio residenziale, vicino a tutti i servizi (negozi, ristoranti, scuole, asili, trasporti pubblici)

Spiagge: 800 m in linea d'aria dal mare e dalle splendide spiagge (1,3 km a piedi)

Riscaldamento/raffreddamento: climatizzatore inverter

Vantaggi della posizione:

Pula è la città più grande della contea di Istria, situata nel sud-ovest del promontorio istriano, nota per l'anfiteatro romano - l'Arena, uno dei meglio conservati al mondo. Pula è il centro culturale dell'Istria, ben collegata da autostrada, ferrovia, aeroporto e porti turistici. È circondata da una splendida natura mediterranea, numerose spiagge e dall'arcipelago delle Brioni.

Allacciamenti:

L'appartamento è collegato all'elettricità e all'acqua cittadina; il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti dall'aria condizionata.

Arredamento:

L'immobile viene venduto arredato, permettendo al nuovo proprietario di trasferirsi immediatamente senza ulteriori investimenti.

Documentazione:

L'appartamento ha tutta la documentazione in regola e il permesso d'uso.



Conclusione:

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per viverci che come investimento per l'affitto, grazie alla sua posizione attraente e all'alta qualità dell'arredamento. La vicinanza alle spiagge, al centro del paese e a tutti i servizi importanti rende questo appartamento una scelta ideale per la vita familiare o per un affitto redditizio.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

ID CODE: 1778

Franko Rojnić

Mob: +385 98 829 220

Tel: +385 52 33 00 33

E-mail: franko@investa.hr

www.investa.hr

Condizione: Reformed

Costruito: 2022

Comune

Camere da letto: 1

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 62 mq

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

Numero di piani: 2

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/XWQY-T1636/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

IMLIX ID:

274393

