



## Fažana, appartamento con una camera da letto con parcheggio e terrazza



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 186,184.94

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Fazana
Publicato:	06/07/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Fažana, Fažana.

Appartamento con una camera in vendita

- Situato a soli 900 m in linea d'aria dalla spiaggia.
- Piano terra di un edificio residenziale in un quartiere tranquillo di Fažana.
- Posto auto privato nel cortile recintato.
- Superficie totale: 45 m<sup>2</sup>.

Disposizione:

Disimpegno d'ingresso – collega tutte le stanze.

Soggiorno con zona pranzo e cucina + accesso alla terrazza.

Cucina – attrezzata, funzionale, con uscita diretta sulla terrazza.

Bagno – dotato di doccia e lavatrice.

Terrazza – spaziosa, ideale per relax all'aperto.



---

Camera da letto – ampia e arredata.

Caratteristiche principali:

- Posizione: piano terra, vicino a negozi, ristoranti, scuole, asilo e trasporti pubblici.
- Spiagge: a soli 900 m dal mare e da splendide spiagge di sabbia/ciottoli.
- Climatizzazione: unità inverter.
- Impianti: collegamento alla rete elettrica e idrica comunale; riscaldamento/raffrescamento tramite aria condizionata.
- Arredamento: venduto arredato; pronto per l'ingresso immediato.
- Documenti: permesso di abitazione in regola; proprietà al 100 %.

Perché Fažana?

- Cittadina di pescatori sull'Istria occidentale.
- Vicinissima al Parco Nazionale delle Isole Brijuni (a pochi minuti in barca).
- Ricca di storia ed eccellente gastronomia.
- Ideale per stile di vita mediterraneo rilassato—nuoto, passeggiate sul lungomare, ciclismo.
- Circondata da splendida natura mediterranea, spiagge e isole Brijuni.

Conclusione:

Ottima opportunità per abitazione o investimento in affitto grazie alla posizione attraente e alla qualità elevata. Perfetto per famiglie o come residence turistico.

Contatti:

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

ID CODE: 1777

Franko Rojnić

Mob: +385 98 829 220

Tel: +385 52 33 00 33

E-mail: [franko@investa.hr](mailto:franko@investa.hr)

[www.investa.hr](http://www.investa.hr)

Costruito: 2008

## Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	44 mq

## Room details

Total rooms:	1
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Building details

Parking:	Si
----------	----



Numero di piani: 2

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/XWQY-T1637/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XWQY-T1637/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 274376

