



APPARTAMENTO DEL MERCANTE



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 491,143.16

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Montepulciano
Publicato:	01/07/2025

Descrizione:

Situato nella centralissima Via del Poggiolo, proponiamo in vendita un ampio appartamento con ingresso indipendente e una caratteristica cantina al piano strada. La proprietà si trova all'interno di un affascinante edificio storico del XVII secolo e vanta una posizione privilegiata con affaccio panoramico su Piazza delle Erbe. L'appartamento, di circa 220 mq e sviluppato su un unico livello al primo piano, è composto da ingresso, cucina con antico focolare, zona pranzo, soggiorno/studio con camino, disimpegno, tre camere da letto, due bagni e lavanderia. Gli ambienti, spaziosi e ben distribuiti, conservano elementi originali e offrono un'atmosfera autentica e accogliente. Al piano terra, con accesso diretto dalla strada, si trova una suggestiva cantina di circa 90 mq, dotata di ingressi separati rispetto all'abitazione. L'ambiente conserva i tipici archi in mattoni, offrendo ampie possibilità d'uso, anche come garage o spazio espositivo.

L'appartamento è di interesse storico, infatti tutto l'edificio appartiene al 1600. La proprietà è poi stata ristrutturata negli anni 90.

L'immobile è provvisto di tutte le utenze. L'approvvigionamento idrico è garantito dall'acquedotto comunale mentre il riscaldamento è sostenuto dall'impianto autonomo a metano.

La proprietà è perfetta come residenza principale per chi vuole vivere il centro storico in tutta la sua unicità, ma anche come casa vacanze estiva o possibile attività turistica.

La location non ha rivali. L'appartamento si trova a pochi passi dalla piazza delle Erbe, famosissima tra le



persone del posto e vicina a tutti i servizi. L'aeroporto più vicino è quello di Perugia a 75 km, mentre Firenze dista 120 km e Roma 210 km.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

L'immobile è intestato a persona fisica.

Condizione: Reformed
Costruito: 1600

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2210/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9662

