



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 2,887,496.98

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Emilia-Romagna
Città: Bologna
Pubblicato: 30/06/2025
Descrizione:

Nel cuore più autentico di Bologna, incastonato all'ultimo piano di uno dei palazzi rinascimentali più raffinati del centro, questo appartamento di oltre 440 mq si sviluppa su due livelli e rappresenta un raro equilibrio tra pregio storico e contemporaneità progettuale. Posto al quarto piano con ascensore, l'immobile si apre su ambienti generosi e finiture di altissimo pregio, che ne fanno una residenza esclusiva per chi cerca spazio, stile e centralità. Completano la proprietà un delizioso terrazzo privato di circa 10 mq – l'unico dell'intero edificio – perfetto per cene all'aperto o momenti conviviali con vista sui tetti di Bologna, una cantina e la possibilità di posto auto coperto. Questa proprietà in vendita è accessibile tramite ascensore direttamente al piano e offre due ingressi indipendenti. Il primo livello accoglie con un ampio ingresso arredabile che introduce un maestoso salone, una cucina abitabile dal sapore conviviale, una camera padronale con cabina armadio e bagno en suite, un secondo bagno di servizio e l'accesso al terrazzo. Un disimpegno centrale conduce a una scala di design contemporaneo, che collega al livello superiore. Questo piano, di recentissima realizzazione, offre spazi sorprendenti: una zona guardaroba, una lavanderia attrezzata, un'area fitness con vasca, un bagno aggiuntivo, uno studio riservato, una zona living ampia e luminosa e una seconda cucina, con possibilità di ricavare una camera ospiti. L'interior design fonde materiali pregiati e strutture d'epoca, con parquet, resina grigia, travi lignee a vista e assito grezzo, in parte originale e in parte realizzato su misura, con impianti tecnologici all'avanguardia. Il terrazzino privato rappresenta un piccolo angolo di pace unico e riservato. Uno spazio che si presta perfettamente per colazione al sole o momenti di relax. La cantina e la possibilità di posto auto coperto completano il profilo funzionale della proprietà, pensata per chi desidera comfort contemporaneo all'interno di un contenitore storico. Rif. 14120 <https://www.lionard.com/it/appartamento-esclusivo-in-palazzo-storico-a-bologna.html>



Costruito: 1500

Comune

Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 442 mq
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T2981/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 14120

