



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 1,420,728.16

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Latium
Città: Rome
Pubblicato: 30/06/2025
Descrizione:

Nel cuore del quartiere più esclusivo della Capitale, ai Parioli di Roma, è in vendita questo raffinato appartamento con giardino privato, un'autentica oasi di tranquillità e riservatezza. Situato al piano terra di una palazzina signorile con servizio di portineria, l'immobile si sviluppa su una superficie interna di 230 mq e si completa con un meraviglioso giardino privato di 150 mq. La proprietà, recentemente ristrutturata con finiture di pregio, è arricchita da preziosi optional come un comodo box auto, una cantina funzionale e un ingresso secondario indipendente direttamente sul giardino. L'ampiezza degli spazi, la luminosità e la distribuzione interna rendono questa residenza una proposta unica da cogliere al volo. L'appartamento si inserisce in un palazzo elegante, dotato di un curato ingresso in marmo e servizio di portineria, elementi che conferiscono ulteriore prestigio e sicurezza alla residenza. L'edificio si distingue per l'architettura sobria e armoniosa, tipica delle costruzioni signorili della zona, ed è caratterizzato da linee pulite e ampi affacci sul verde, che donano alla proprietà un'invidiabile luminosità, nonostante la posizione al piano terra. La disposizione interna è stata valorizzata durante la recente ristrutturazione, con particolare attenzione alla qualità dei materiali e alla funzionalità degli spazi. Varcando l'ingresso principale, si viene accolti da un'ampia zona di rappresentanza con un salone doppio di circa 45 mq, ideale per accogliere ospiti o trascorrere momenti in famiglia. Da qui, si accede alla cucina e all'esterno, dove il giardino privato, in parte pavimentato, offre spazi protetti e riservati per pranzi all'aperto e momenti di relax. La zona notte offre due ampie camere da letto, eventualmente facilmente riconfigurabili in tre camere, oltre a due bagni elegantemente rifiniti. Una terza camera di servizio con bagno dedicato arricchisce la distribuzione degli spazi, offrendo un'utile soluzione aggiuntiva per personale o ospiti. Il giardino di circa 150 mq, curato nei dettagli e con zone piastrellate, regala una continuità tra interno ed esterno, consentendo di vivere appieno la bella stagione con il



massimo comfort e privacy. Completano la proprietà un ingresso indipendente dal giardino, una comoda cantina, ideale per il rimessaggio, e un box auto perfetto per una city car o come spazio aggiuntivo per biciclette e scooter. Il palazzo offre ulteriori comodità come il servizio di portineria, che garantisce riservatezza e sicurezza. Rif. 14399 <https://www.lionard.com/it/appartamento-ristrutturato-con-giardino-e-box-auto-ai-parioli.html>

Costruito: 2025

Comune

Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 230 mq

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T2982/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 14399

