



Proprietà con 5.335 m² per l'edilizia abitativa, il commercio e l'industria – Investimento a Olheiros, Alcobaça



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 406,574.47

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Leiria
Città:	Alcobaça
Pubblicato:	30/06/2025
Descrizione:	

Proprietà urbana ad alto potenziale di redditività, situata a Olheiros – Aljubarrota, un'area in continuo apprezzamento nel comune di Alcobaça.

- Superficie totale del terreno: 5.335 m²
- Superficie coperta: 3.137 m²
- Superficie scoperta: 2.198 m²

La proprietà è composta da due frazioni indipendenti:

- Casa a un piano con uso residenziale e commerciale, composta da 7 stanze (di cui 2 spazi predisposti per il commercio), dependance, cortile e patio.
- Capannone industriale di 2 piani e 13 divisioni, con un'ampia area di impianto e un'ottima struttura, ideale per magazzino, logistica, industria o conversione per altri usi.

Dati rilevanti dell'immobile:

- Ampio fronte urbano con un'area di impianto di 3.037 m²
- Possibilità di redditività mista: abitazione, commercio e industria
- Possibilità di riconversione in:
 - Centro di distribuzione o logistica
 - Condominio commerciale o ufficio



-
- Spazio di coworking o alloggio locale

Posizione strategica con accesso rapido ed efficace:

- A pochi minuti dalla A8 e dalla A19 (Porto de Mós), con collegamento diretto a Leiria, Lisbona, A1, A17 e IC2
- Vicinanza alle EN8 e IC9, con facile accesso ad Alcobaça, Caldas da Rainha, Rio Maior, Fatima e Tomar

Un'ottima opportunità per gli investitori con lungimiranza, che sono alla ricerca di un asset con diversi fronti esplorativi e margini di apprezzamento futuro.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattateci.

Comune

Camere da letto:	3
Finito piedi quadrati:	1627 mq
Dimensione del lotto:	5335 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/LVGO-T189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 653326

