



## Ostello con 23 unità abitative a Medellín



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Olivier Nachbagauer
E-mail:	info@efg-immo.com
Nome della ditta:	EfG Consulting
Nazione:	Germany
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sito web:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	COP 231,222,014

### Posizione

Nazione:	Colombia
Indirizzo:	Valle de AburrÃ;
Pubblicato:	08/07/2025

#### Descrizione:

Già prima dell'acquisto dell'immobile nel 2018, l'attuale proprietario risiedeva nelle immediate vicinanze, un chiaro segno dell'eccellente posizione nel cuore di Medellín. Grazie all'entusiasmo per l'ambiente circostante e alla crescente domanda, è stata creata passo dopo passo una struttura ricettiva di successo, oggi molto apprezzata sia dagli studenti internazionali e dai gruppi sportivi che dai turisti.

Di fronte alla casa si trova lo stadio centrale di Medellín, sede di numerosi tornei sportivi, che garantisce una domanda costantemente elevata di alloggi per gruppi.

Attualmente è in fase di completamento un sito web dedicato, attraverso il quale gli ospiti potranno visualizzare tutti gli appartamenti in una galleria, prenotarli e pagarli direttamente. Grazie alla sincronizzazione con i calendari di prenotazione di Airbnb e Booking.com, è possibile un sistema di prenotazione efficiente e senza intoppi, senza il rischio di overbooking.



L'ostello può essere venduto in un unico pacchetto insieme alla casa.  
<https://www.efg-immo.com/portal/objekt.1268451.int.html>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:

CO-1269562

