

## Villa sul mare a S. Caterina Pittinuri, Sardegna



### Informazioni sull'Agente

Nome:	michele sirchia
E-mail:	info@sardahousing.com
Nome della ditta:	Sardahousing
Nazione:	Italia
Experiance since:	2001
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+39 (329) 074-1198
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://www.sardahousing.com">http://www.sardahousing.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 1,000,000

### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Sardinia  
Città: Cuglieri  
Indirizzo: Santa Caterina di Pittinuri  
Cap: 09073  
Pubblicato: 13/01/2026  
Descrizione:  
Villa Emozione  
Un rifugio direttamente sul mare

A Santa Caterina di Pittinuri, Cuglieri, vi proponiamo una magnifica villa a picco sul mare, a 100 metri dalla spiaggia, con splendida vista aperta sulla baia.

Villa Emozione si trova in una posizione veramente esclusiva e privilegiata! Dominante a picco sul mare, si affaccia sull'incantevole insenatura di Santa Caterina di Pittinuri, nella località Scala sa Rughe. La sua

collocazione all'interno di un terreno privato garantisce una vista completamente libera sul mare, con un suggestivo costone di roccia e macchia mediterranea e la falesia calcarea dell'insenatura.

Il mare e la spiaggia sono a 100 metri sotto casa e si raggiungono percorrendo uno stradello pedonale che gode di un diritto di passaggio.

Alla proprietà si accede, invece, da una stradina bianca che arriva direttamente alla villa, attraverso un cancello ad apertura automatica.

La villa è disposta su due livelli, oltre ad una piccola cantina interrata. Con una superficie interna di 203 mq la casa necessita di ristrutturazione.

- \* Piano superiore vista mare (4 locali, cucina, 2 bagni, 2 terrazze) \*

Al piano superiore (a livello parcheggio) troviamo un ampio ingresso con disimpegno che conduce a un soggiorno con camino e grandi finestre panoramiche sul mare e sul paese sottostante. Questo piano ospita anche una piccola cucina e una zona notte con una camera matrimoniale con bagno privato, altre due camere e un secondo bagno.

Due ampie terrazze offrono viste mozzafiato sul mare.

- \* Piano inferiore vista mare (3 locali, bagno, lavanderia) \*

Al piano inferiore si accede da una scala interna e da un secondo ingresso esterno. Su questo piano troviamo una grande sala con camino e ampie finestre panoramiche sul mare, una lavanderia, un bagno, due piccole stanze e un piccolo loggiato coperto con vista mare.

- \* Cantina \*

Dal piano terra un vano scala conduce a una piccola cantina interrata.

Il terreno della proprietà misura 1000 mq.

La villa è

Nuovo: No

Condizione: Must be reformed

### Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	203 mq
Dimensione del loto:	1000 mq

### Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fireplace

### Utility details

Heating:	No
----------	----

### Energy efficiency

Energy Consumption:	G
---------------------	---

### Building details

Parking:	Sì
Building Amenities:	Gated entry

---

Outdoor Amenities: Waterfront, Garden  
Numero di piani: 2  
View: Water

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: <https://www.sardahousing.com/en/real-estate/villa-for-sale-santa-caterina-pittinuri-oristano-villa-emozione/>

### **Contact information**

Telefono: +3932 (90741) 198-  
IMLIX ID: IX7.241.129

