



## maison 5 chambres sur 2 niveaux



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 2,000.65

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Cap:	74150
Publicato:	09/07/2025

### Descrizione:

Située à Vaulx, ce charmante corps de ferme bénéficie d'un environnement paisible tout en étant proche des commerces. Ce village offre un cadre de vie agréable, entre Annecy et Rumilly. <br /><br />Cette propriété, sur un terrain de 460 m<sup>2</sup> comprend une maison mitoyenne, de 126 m<sup>2</sup>, une grange avec coin buanderie, un terrain non juxtaposé de 587 m<sup>2</sup> et 3 places de parking.<br /><br />La maison de 6 pièces dispose de 5 chambres spacieuses, dont une au rez de chaussée, idéal pour accueillir une grande famille ou pour aménager des espaces de travail. La cuisine équipée, indépendante, avec accès au balcon, et le salon offrent des espaces lumineux et conviviaux. La salle de bains avec baignoire, et les 2 WC complètent parfaitement l'aménagement intérieur. Une belle opportunité pour ceux en quête de confort et d'espace dans un cadre de vie agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 1 713 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 13 €

Dépôt de garantie : 1 700 €

Honoraires à la charge du locataire : 1 008 €

Honoraires d'agence : 4,94 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto: 5



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 126 mq  
Dimensione del lotto: 1047 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 289

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Deposit: EUR 1,700  
Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656862/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1500738

