



## DROIT AU BAIL CHESSY LOCAL 61 M2



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 22,836.75

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Chessy  
Cap: 77700  
Pubblicato: 09/07/2025

### Descrizione:

Situé à Chessy, dans la ville dynamique du Val d'Europe, ce DROIT AU BAIL offre un emplacement idéal pour les commerces de proximité. Bénéficiant d'une forte affluence touristique grâce à sa proximité avec Disneyland Paris, ainsi que d'une clientèle locale grâce à la présence d'écoles, collèges et crèches à proximité, cet emplacement stratégique promet une belle visibilité pour toute activité commerciale. De plus, l'accès aisé en transports en commun avec les bus et trains, ainsi que la présence de 40 places de parking, facilite l'accessibilité pour la clientèle.<br /><br />Le local de 61 m<sup>2</sup>, bénéficie de commodités telles que l'accès pour les personnes à mobilité réduite, la sécurité renforcée et la connexion à la fibre. Doté d'une terrasse extérieure, il offre un cadre agréable pour les clients. De plus, le bail autorise diverses activités de ce secteur, à l'exception de la RESTAURATION. Pour compléter ces avantages le local est climatisé.<br /><br />LOYER 1523 HT <br />BAIL 3,6,9 ANS<br /><br />A VOTRE AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 19 900 € HT + 1 000 € TVA, soit 20 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 14 900 € HT + 0 € TVA, soit 14 900 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (40.27 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 2014



## Comune

Finito piedi quadrati: 61 mq  
Dimensione del lotto: 126 mq  
HOA dues per month: EUR 275

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Deposit: EUR 1,523  
Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657132/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657132/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1502427

