



## Appartement rénové 47m2 au 1er et dernier étage d'une petite copropriété



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 666.7

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Città:	Albi
Cap:	81000
Publicato:	11/07/2025

### Descrizione:

Venez découvrir cet appartement de 47m2 avec une pièce de vie lumineuse avec fenêtres donnant sur le jardin et la cours. Il se situe près de la faculté, proche des commodités. Il possède une chambre avec dressing, une salle d'eau avec douche, vasque et wc. La cuisine complètement équipée à neuf (four, plaque, hotte, réfrigérateur et lave-linge) est ouverte sur l'espace séjour. Deux places de parking sont réservées pour cet appartement ainsi qu'un local à vélo si besoin. Loué meublé!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 575 €

Charges locatives mensuelles au forfait : 25 €

Dépôt de garantie : 550 €

Honoraires à la charge du locataire : 376 €

Honoraires d'agence : 5,7 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Costruito: 1850

### Comune

Camere da letto: 1



---

Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 47 mq  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 226

### Building details

Parking: Sì

### Rental details

Furnished: Sì

### Lease terms

Deposit: EUR 550  
Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T649163/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T649163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1486078

