



## Appartement de 74m<sup>2</sup> 2 chambres + 1 bureau



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 801.53

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Bourges  
Cap: 18000  
Pubblicato: 11/07/2025

### Descrizione:

Situé en plein cœur du centre ville de Bourges Avenue Jean Jaurès, au 1er étage d'une petite résidence, Hélène Carre vous propose - disponible de suite - ce magnifique appartement de 74m<sup>2</sup> avec un balcon et une cave.<br />Il se compose d'une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie, 2 chambres de 12 et 10,7m<sup>2</sup> et un bureau de près de 8m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC indépendant.<br />Chauffage individuel gaz de ville.<br />Les charges comprennent provision d'eau, ordures ménagères et entretien des parties communes.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 690 €

Charges locatives mensuelles au forfait : 40 €

Dépôt de garantie : 650 €

Honoraires à la charge du locataire : 518 €

Honoraires d'agence : 6,64 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Costruito: 1951

### Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 74 mq

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 268

### Lease terms

Deposit: EUR 650  
Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657585/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657585/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1500695

