



Maison de plain pied, centre de Genissac



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 342,372.2

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Genissac
Cap:	33420
Pubblicato:	29/01/2025

Descrizione:

Située à Génissac (33420), cette maison de plain pied est implantée sur un vaste terrain de plus de 1600 m², offrant tranquillité et verdure. Idéalement localisée à proximité des écoles et commerces du centre, ce bien de 2001 bénéficie d'un emplacement pratique et recherché : moins de 15 minutes de Libourne et 30 de Bordeaux. La maison de plus de 100 m² se compose de 4 pièces dont 3 chambres, une salle de bains, un vaste séjour lumineux de 37m², une cuisine à aménager, avec hotte et évier, un cellier/buanderie, et un garage. Dotée d'un jardin tout autour, elle offre un cadre paisible. Bien entretenue, elle nécessite l'installation d'une cuisine et une éventuelle modernisation de la salle de bains. En retrait de la route, cette résidence représente une opportunité attrayante pour une vie confortable à Génissac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2001

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	104 mq
Dimensione del lotto:	1672 mq



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T602048/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1399626

