



JOLIE PROPRIÉTÉ ARBORÉE DU XIX ÈME - 7 PIÈCES



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 521,372.86

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Aiffres
Cap: 79230
Pubblicato: 11/02/2025

Descrizione:

Située à Aiffres, cette propriété du 19 ème à l'architecture poitevine caractéristique est nichée dans un cadre privilégié qui exprime un équilibre parfait entre tranquillité et accès aux commodités et axes autoroutiers.
Bénéficiant d'une surface de terrain généreuse de 13 000 m² environ orientée Sud, cette belle demeure de 173 m2 sur deux niveaux allie élégance et le charme d'antan.
L'habitation principale comprend au rez-de-chaussée une grande salle à manger lumineuse et conviviale donnant sur jardin, 3 chambres, une cuisine, une salle de bains, un wc et une lingerie.
À l'étage vous disposez d'un salon bibliothèque avec cheminée, une salle de jeux de 90 m2 environ et grenier aménageable ... Beaucoup de potentiel !
Idéale pour une famille avec une activité professionnelle chambres d'hôtes !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 448 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1819

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 173 mq



Dimensione del lotto: 13098 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 269

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T608109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1406762

